



GLASNIK GRADA ZADRA

GODINA: XI

4. kolovoza 2004. godine

Broj: 5

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama - pročišćeni tekst ("Narodne novine", br. 59/96), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01), **Gradsko Vijeće Grada Zadra, na 33. sjednici, održanoj 3. kolovoza 2004. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o prekopavanju

javnih površina i nerazvrstanih cesta na području Grada Zadra

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti prekopavanja javnih površina i nerazvrstanih cesta na području Grada Zadra, a sve u cilju zaštite tih površina.

Članak 2.

Pod prekopavanjem javnih, javnih zelenih i javno prometnih površina podrazumijeva se prekop tih površina kao i zemljišta uz te površine za izgradnju komunalnih objekata i uređaja te polaganje instalacija (elektroinstalacija, telefonskih instalacija, kanalizacije, vodovodnih instalacija i sl).

Članak 3.

Prekopi u smislu ove Odluke mogu nastati od: građenja i rekonstrukcija (veliki prekopi); održavanja i sanacija (mali prekopi) i prekopi radi hitnih intervencija na komunalnoj infrastrukturi ili izgradnji priključaka na komunalnu infrastrukturu.

Članak 4.

Velikim prekopima smatraju se investicijski radovi u vezi s radom i polaganjem novih, izmjene, premještanja ili uklanjanja postojećih podzemnih instalacija i građevina, postrojenja i uređaja, glavnih i opskrbnih vodova (vodovod, kanalizacija, električna energija, telekomunikacije i sl.).

Malim prekopima smatraju se izvedbeni radovi na priključenju, izmjeni, popravcima, odnosno isključivanju priključaka pojedinih građevina na komunalnu infrastrukturu.

Prekopima hitnih intervencija smatraju se radovi koji se moraju izvesti radi otklanjanja iznenadnog kvara na instalaciji ili građevini izazvanog nezgodom ili elementarnom nepogodom.

Članak 5.

Za velike prekope rade se godišnji i višegodišnji planovi, u cilju usklađivanja aktivnosti s ostalim korisnicima prava služnosti, vlasnicima komunalne infrastrukture i programima održavanja i izgradnje javnih površina.

Članak 6.

Godišnji plan velikih prekopa donose trgovačka društva, vlasnici i korisnici instalacija za distribuciju komunalnih i drugih usluga za koje je potrebno izvoditi prekopavanje javnih površina.

Godišnji plan velikih prekopa donosi se najkasnije do 1. veljače za tekuću godinu i dostavlja se Gradu Zadru - Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Trideset dana prije započinjanja velikih prekopa, trgovačka društva vlasnici i korisnici instalacija su obvezatna dostaviti obavijest o početku radova Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Za velike i male prekope te prekope hitnih intervencija, investitori su isključivo trgovačka društva, vlasnici i korisnici instalacija.

Prije dobivanja dozvole za prekop, investitori iz stavka 4. ovog članka, dužni su dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 100% procijenjenih radova, kao jamstvo za kvalitetno izvedene radove. U slučaju da investitor ne otkloni nedostatke prilikom povrata prekopane površine u prvobitno stanje, Grad Zadar će otkloniti nedostatke i aktivirati bjanko zadužnicu. Bjanko zadužnica može se aktivirati u roku od šest mjeseci od utvrđenog roka za završetak radova.

Članak 7.

Prekopi na javno prometnim površinama i nerazvrstanim cestama ne mogu se izvoditi u vremenu od 15. lipnja do 15. rujna.

Izuzetno, uz posebno odobrenje Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalne djelatnosti, mogu se i u vremenu iz stavka 1. ovog članka izvoditi radovi samo radi popravka postojećih komunalnih instalacija, koji se zbog hitnosti ili eventualne štete ne mogu odgađati.

Ranije započeti radovi moraju se u cijelosti završiti do 15. lipnja.

Članak 8.

Za izvođenje prekopa, osim prekopa za hitne intervencije, potrebna je dozvola kojom se odobrava prekopavanje.

Dozvola za prekopavanje sadrži: vrijeme početka radova, dužinu trajanja radova, dinamiku, te uvjete primopredaje prekopa.

Zabranjuje se postupanje protivno izdanoj dozvoli iz stavka 2. ovog članka.

Investitor radova dužan je odmah, a najkasnije u roku tri dana nakon obavljenih radova, uspostaviti prijašnje stanje.

Članak 9.

Dozvolu za prekopavanje izdaje Grad Zadar – Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne djelatnosti.

Dozvola za prekopavanje na javnim površinama na kojima se odvija promet, izdaje se nakon ishoda suglasnosti Policijske uprave.

Članak 10.

Uz zahtjev za izdavanje dozvole za prekopavanje potrebno je priložiti:

- a. situaciju s ucrtanom trasom prekopa,
- b. kod velikih prekopa, građevinsku dozvolu, prijedlog dinamike izvođenja radova s projektom regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova,
- c. kod prekopa u svrhu izvođenja kućnih priključaka na komunalnu infrastrukturu, suglasnost nadležnog trgovačkog društva za priključenje na komunalni sustav s definiranom trasom i mjestom priključenja.

Članak 11.

Dozvola o prekopavanju dostavlja se:

- podnositelju zahtjeva,
- Službi komunalnog redarstva,
- Policijskoj upravi,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 12.

U izuzetnim slučajevima kod velikih prekopa, ako izmijenjena tehnologija ili ispitivanja kvalitete izvedenih radova dovedu do potrebe produženja roka, Poglavarstvo Grada Zadra može odobriti produženje roka za završetak radova.

Zahtjev treba podnijeti najmanje sedam dana prije isteka dozvole za prekopavanje.

Članak 13.

Radovi na prekopavanju javnih površina i nerazvrstanih cesta i sanacija prekopa moraju se izvesti u skladu s tehničkim normama, građevinskim i prometnim propisima i uvjetima iz dozvole za prekopavanje.

Radovi na prekopavanju moraju se izvoditi u dionicama, tako da nova dionica bude otvorena po zatrpavanju prethodne. Dužina dionice koja će se prekopavati, prema prometno-tehničkim mogućnostima, određuje se dozvolom za prekopavanje.

Članak 14.

Radove sanacije prekopa javnih površina, nerazvrstanih cesta i javnih zelenih površina gdje vlasnici i korisnici instalacija nisu trgovačka društva, nakon postavljanja instalacija i zatrpavanja prekopa do nivoa konstrukcije kolnika/nogostupa obavlja pravna osoba kojoj je Grad Zadar povjerio poslove održavanja nerazvrstanih cesta, odnosno javnog zelenila.

Članak 15.

Troškove sanacije radova iz čl. 14. snosi investitor, a iznos troškova sanacije uplaćuje se unaprijed u Proračun Grada Zadra. Troškovi se računaju temeljem procijenjenih količina i cijena iz ponudbenog troškovnika tvrtke kojoj je Grad Zadar povjerio poslove održavanja nerazvrstanih cesta, odnosno cjenika usluge tvrtke kojoj je Grad Zadar povjerio poslove održavanja javnog zelenila.

Članak 16.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši investitor, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša i Služba komunalnog redarstva.

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi evidenciju prekopa i prati stanje kvalitete saniranih prekopa.

Služba komunalnog redarstva ovlaštena je utvrditi izvođača prekopa, posjedovanje dozvole za prekopavanje i provođenje propisanih rokova i dinamike izvođenja radova.

Članak 17.

Ako se uslijed izvođenja prekopavanja ošteti javna površina koja nije predmet prekopavanja, nastala šteta na toj javnoj površini ili na drugim objektima bit će otklonjena o trošku investitora bez odgode.

Članak 18.

Materijal iz iskopa odvozi se na deponiju inertnog i građevinskog otpada, koja je službeno namijenjena za ove svrhe.

Ako uslijed izvođenja prekopavanja nastanu oštećenja na komunalnim uređajima ili instalacijama, izvođač radova dužan je o tome odmah obavijestiti nadležnu komunalnu tvrtku i snositi sve troškove u vezi s otklanjanjem nastalih oštećenja.

II - POSEBNE ODREDBE**Članak 19.**

Nakon polaganja instalacija potrebno je izvesti zaštitni sloj istih, na način kako slijedi:

A) *Prekop u zelenom pojasu udaljen od ruba asfalta (betona) 1m*

- nasipni sloj pijeska izvesti do 50 cm ispod kote terena;
- sloj pijeska zbiti da se postigne stupanj zbijenosti (Sz)=95%
- ispitivanje (Sz) izvoditi na svakih 50 m prekopa;

B) Prekop u zoni bankine**1. Prekop dubine do 120 cm**

- nasipani sloj pijeska izvesti do 30 cm ispod kote i zbiti do stupnja zbijenosti (Sz)=100% ili modula stišljivosti $MS > 20 \text{ MN/m}^2$;
- Ispitivanja izvesti na svakih 50 m.

2. Prekop dubine do 200cm

- izvode se ispitivanja kao pod točkom 1, i ispitivanja stupnja zbijenosti (Sz) na dubini od cca 120 cm od razine terena uz zahtjev (Sz)=95%

C) Prekop u kolniku (uzdužni i poprečni)**1. Prekop dubine cca 120cm**

- nasipani sloj pijeska izvesti do kote posteljice kolničke konstrukcije i zbiti do stupnja zbijenosti (Sz)=100% ili modula stišljivosti $MS > 25 \text{ MN/m}^2$;
- Ispitivanja izvesti na svakih 50 m za uzdužni prekop i min. tri probe za poprečni prekop;

2. Prekop dubine do 200cm

- ispitivanje izvesti kao pod točkom 1, uz dodatno ispitivanje Sz na dubini od cca 120 cm od kote kolnika uz zahtjev (Sz)=100%

D) Prekop u nogostupu

- zatrpavanje prekopa izvesti kao pod C.

Članak 20.

Prije zatrpavanja prekopa potrebno je izvesti geodetsku snimku izvedenih instalacija i dostaviti je u Ured za katastar i geodetske poslove Zadarske županije.

Članak 21.

Nakon primopredaje uz dokaze o kvaliteti izvedenih radova zatrpavanja prekopa, izvođač sanacije mora izvršiti sanaciju na slijedeći način:

A) Prekop u zelenom pojasu udaljen od ruba asfalta (betona) min 1 m

- od sloja zbijenog pijeska do kote terena zatrpati materijalom iz iskopa uz zbijanje;
- nakon zatrpavanja izvesti planiranje i zatvaranje zelene površine.

B) Prekop u zoni bankine

- od nasipnog i zbijenog sloja pijeska do kote terena ugraditi sloj agregatne mješavine uz propusni modul stišljivosti $MS > 40 \text{ MN/m}^2$;
- ispitivanja (Sz) izvesti na svakih 50 m.

C) Prekop u kolniku (uzdužni i poprečni)

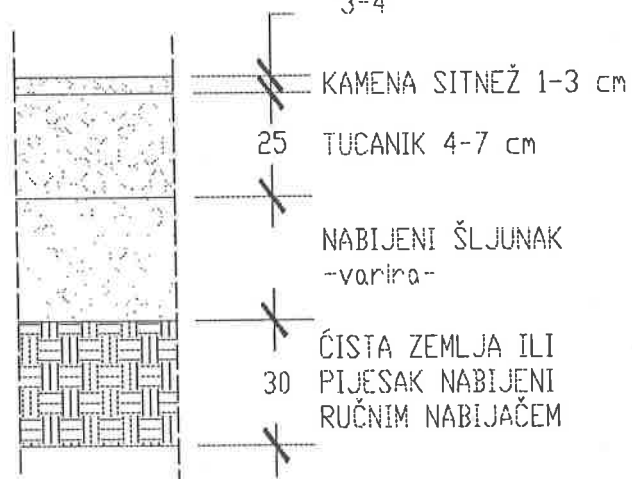
- na ispitani sloj pijeska (traženog (Sz)) ugraditi sloj tamponskog materijala (kamena mješavina ili šljunak) minimalne debljine 40 cm i zbiti do $MS > 80 \text{ MN/m}^2$;
- do razine kolnika ugraditi slojeve asfalta ili betona minimalne debljine kao u postojećoj konstrukciji kolnika uz zahtjev kvalitete, kao u stavku 1. ovog članka;
- ispitivanja izvesti na svakom sloju nasipa za uzdužni prekop na 50 m, a za poprečni prekop minimalno tri probe.

D) Prekop u pješačkoj površini

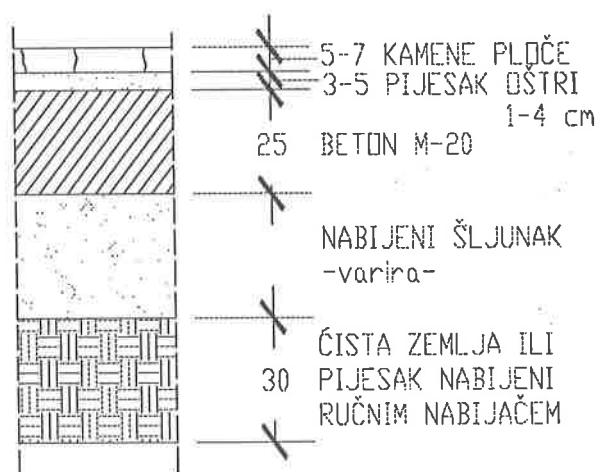
- sanaciju prekopa izvesti kao pod C, ali debljine slojeva ugrađenog materijala prilagoditi postojećoj konstrukciji nogostupa.

Članak 22.

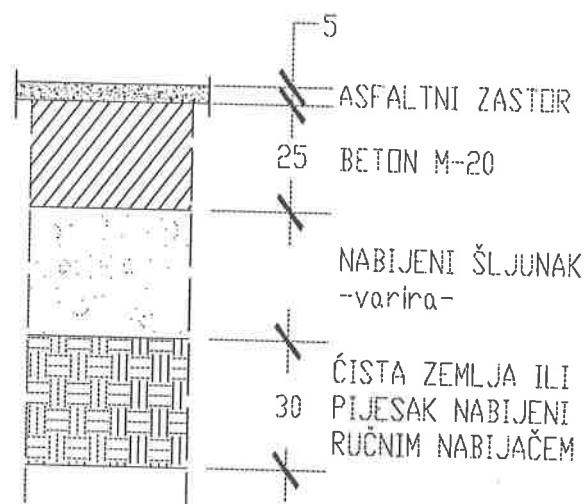
Sanacija konstrukcije kolnika odnosno nogostupa, obavlja se u slojevima koji su, po debljini i vrsti materijala, sukladni postojećoj konstrukciji, kao na slikama - **tipovi sanacija**:

MAKADAMSKI KOLNIK
3-4

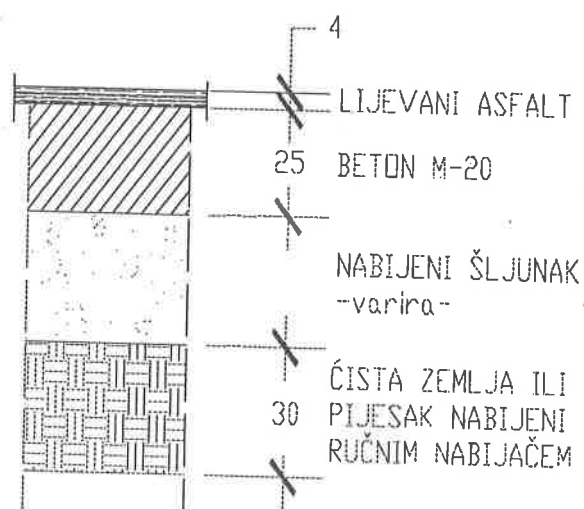
KAMENE PLOČE



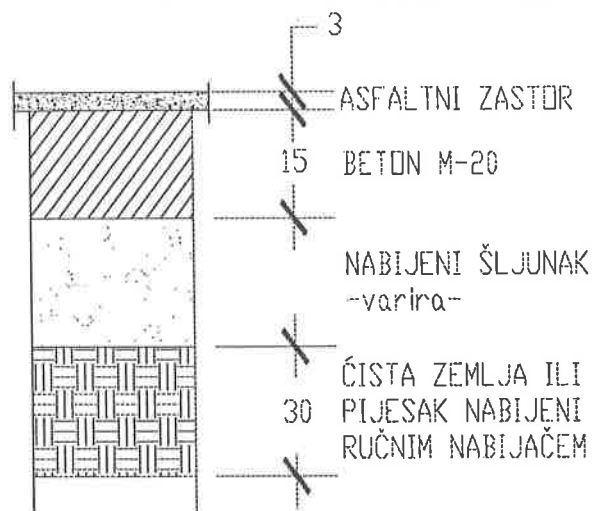
VALJANI ASFALT (za kolnik)



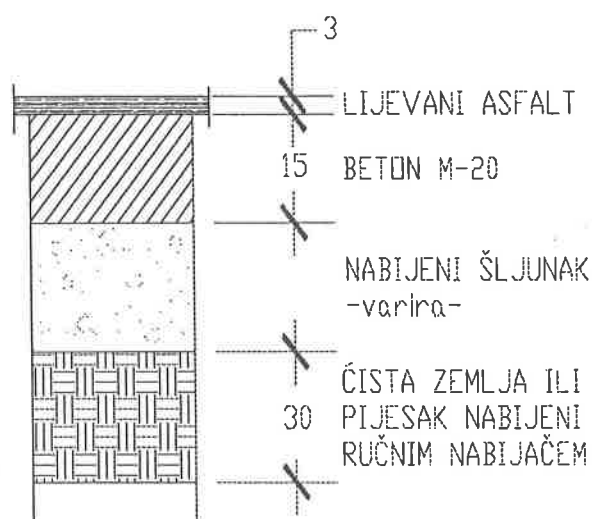
LIJEVANI ASFALT (za kolnik)



VALJANI ASFALT (za nogostup)



LIJEVANI ASFALT (za nogostup)



Članak 23.

Sanacija konstrukcije i završnog sloja kolnika, odnosno nogostupa, odvija se u širini prekopavanja uvećanoj za 20 cm sa svake strane.

Izuzetno kod betonskih, kolničkih ili konstrukcija nogostupa sanacija se može izvesti u širini prekopavanja. Završni sloj se izvodi kao u stavku 1. ovog članka.

Saniranjem prekopavanja, kota završnog sloja mora ostati nepromijenjena.

Ako se prekopavanje vrši na javnoj površini na udaljenosti od 50 cm od ruba kolnika ili nogostupa, asfaltni sloj obnoviti će se kao na samom prekopu, tako i na dijelu od tog ruba (rigola, rubnjaka, drugih građevina i sl.).

Ako je širina nogostupa veća od 1,5 m, u dozvoli za prekopavanje propisat će se posebni uvjeti za obnovu asfaltnog sloja.

Ako se uzdužnim prekopom nerazvrstane ceste prekopava 1/3 ili više od širine kolnika i ako se radi o trećem uzdužnom prekopu na istoj dionici, investitor je dužan obnoviti (presvući) asfaltni zastor u čitavoj širini kolnika i dužini zahvata. Materijal iz iskopa odvozi se na deponiju.

III - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Danom primjene ove Odluke, prestaju vrijediti odredbe članka 17, 18, 19, 20, 21. i 22. Odluke o sigurnosti prometa na cestama ("Službeni vjenik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar", br. 1/93).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra", a primjenjuje se od 01. siječnja 2005. godine.

Klasa: 363-01/04-01/69

Ur.br: 2198/01-1/2-04-1

Zadar, 3. kolovoza 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Davor Aras, prof, v.r.

Temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 7/01), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 33. sjednici, održanoj 3. kolovoza 2004. godine, p r i h v a ć a**

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA ZADRA

1. Analiza prostorno - planske dokumentacije i poduzete mjere za njezino unaprijeđenje

1.1. Analiza prostorno planske dokumentacije

Odlukom Gradskog vijeća Grada Zadra od 14. srpnja 2004. godine donesen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je od Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije.

Donošenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao temeljnog dokumenta prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave i uprave, utvrđeno je Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02 – u daljnjem tekstu Zakon).

Plan ima razvojni karakter za naredno srednjeročno razdoblje do 2015. godine.

Kopnena površina obuhvata Plana iznosi 194,02 km². Površina obuhvata je područje Grada Zadra (utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj).

Plan utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Gradu.

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Grada Zadra.

Planom se utvrđuju ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Zadra:

- podizanje standarda javnih usluga
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj društvenih djelatnosti
- planiranje mreže objekata predškolskog odgoja

- podizanje kvalitete stanovanja
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar naselja.

U svrhu racionalnog korištenja i zaštite prostora Plan iskazuje potrebu:

- odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora,
- predvidjeti gašenje neprimjerenih sadržaja, a prostor sanirati i revitalizirati,
- poboljšati sve aspekte postojećih već angažiranih prostora,
- prioritetno koristiti postojeće koridore pri planiranju trasa velike infrastrukture, odnosno izbjegavati zauzimanje novih površina vrijednih resursa, osobito poljodjelskih i šumskih
- povećavati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora samo u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture

Građevinskih područja naselja, u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, utvrđuju se prema ciljevima:

- preispitivanje važećih građevinskih područja u odnosu na izgrađenost u prostoru,
- nezaposijedanje novih prostora za izgradnju naselja i industrijskih pogona – formiranjem novih građevinskih područja,
- redefiniranje granica pojedinih naselja sukladno s novonastalom situacijom i potrebama, kao i promjenama nastalim u politici planiranja prostora i zaštite okoliša.

Osnovni kriteriji Plana za određivanja novih granica građevinskih područja su

- racionalno i svrhovito korištenje prostora,
- očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoline.

Širenje građevinskih područja, kada je to iznimno potrebno i opravdano, usmjerava se u dubinu prostora obale i otoka štiteći osjetljiv obalni pojas i pripadajuću akvatorij, distancira se od prometnih koridora magistralnih i regionalnih prometnica, istovremeno težeći zaokruživanju postojećih grupacija i koncentracija, te ukoliko je moguće njihovom povezivanju i spajanju.

Faktori koji utječu na proširenje građevinskih područja naselja su:

- pozitivni trendovi demografskih kretanja naselja (stvarni ili očekivani)
- postojeći i planirani sustav centralnih naselja,

Faktori ograničenja širenja građevinskih područja su:

- zatečena prirodna osnova:
- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
- tektonski rasjedi
- nagibi zemljišta veći od 12%
- zemljišta nedovoljne nosivosti
- zemljišta s visokim podzemnim vodama
- plavljena zemljišta
- zone pod utjecajem učestalih i jačih zagađenja
- zatečeni resursi područja:
- zone poljoprivredne djelatnosti
- zone privrednih djelatnosti
- infrastrukturni i rezervni koridori
- šumsko zemljište
- zaštićeni objekti i dijelovi prirode
- spomenici kulture i njihove zaštitne zone
- zone specijalne izgradnje
- zone koje nije moguće ekonomično komunalno opremiti.

Plan predviđa razvoj naselja i urbanog preoblikovanja pri čemu se ističu slijedeći parametri:

- izgradnja i održavanje lokalne i nerazvrstane cestovne mreže u planiranim industrijskim, turističkim, stambenim, poljoprivrednim i drugim zonama poboljšanja prijevoza putnika u javnom prometu
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni susjednih mikrolokacija

- održavanje javnih površina
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj i uređenje teretne luke, ali i putničkih luka, mjesnih (sportskih) luka, i privezišta
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, TT sustav)
- održavanje čistoće
- zbrinjavanje komunalnog otpada
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti
- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša.

Poglavarstvo Grada Zadra donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za izradu Plana u svibnju 1995. godine te po provedenom postupku prihvatilo ponudu Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije. Tijekom ovog razdoblja bilo je mnogo nedoumica u svezi primjene Zakona i izrade Plana, te da li se isti može izrađivati prije donošenja Prostornog plana županije. Konačno, prema tumačenju Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša RH, izradi konačnog prijedloga nacrtu Plana, pristupilo se po usvajanju Prostornog plana Zadarske županije.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela propisanih Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98).

U tekstualnom obrazloženju polazeći od analize i ocjene postojećeg stanja definiraju se ciljevi prostornog razvoja i planira odnosno utvrđuje koncept prostornog uređenja svih komponenata prostorno razvojne strukture za cjelovito područje Grada Zadra.

Grafički dio Plana sadrži kartografski prikaz na topografskoj karti mjerila 1 : 25 000 i građevinska područja utvrđena na planu u mjerilu 1 : 5 000 i 1:10 000. Građevinska područja prikazuju izgrađeni i neizgrađeni dio tog područja naselja na koja se odgovarajuće primjenjuju odredbe za provođenje Plana.

Nakon objave javne rasprave u javnom mediju (tisak, radio), prijedlog Plana stavljen je na javni uvid u vremenu od 04. veljače do 05. ožujka 2002. godine u prostorijama gradske uprave. Međutim, zbog udaljenosti otoka Grada Zadra prijedlog je izložen na javni uvid i u svim naseljima za mještane tih otoka, kako bi se svima osigurala mogućnost sudjelovanja u postupku izrade i usvajanja Plana. Javno izlaganje održano je 27. veljače 2002. godine u Velikoj vijećnici u Zadru, na Narodnom trgu 1. Tom prilikom su autori Plana javno prezentirali metodologiju i probleme prilikom izrade, svim zainteresiranim građanima i predstavnicima medija koji su skoro dupkom napunili Veliku vijećnicu.

Tijekom javnog uvida i javnog izlaganja pristiglo je 307 očitovanja, prijedloga i primjedaba na prijedlog Plana. Najveći broj pristiglih primjedbi odnosi se na proširenje granica građevinskog područja, dijelom na problem namjene površina i očitovanje domicilnog stanovništva sa otoka Iža na djelatnost marikulture i položaj lokacija kaveznog uzgoja tune.

Primjedbe koje se odnose na promjenu namjene su zahtjevi koji traže da se čestice zemlje u vlasništvu, uključe u područja namjene pretežito stanovanje, a prijedlogom Plana su na trasi koridora komunalne infrastrukture, zoni zelenila ili turizma i sl.

Prepoznavanje nove tipologije stambenih zgrada, vjerujemo da će spriječiti nelegalnu izgradnju objekata koji se prikazuju kao obiteljski u zahtjevu za građevnu dozvolu, a zapravo predstavljaju oblik kolektivnog stanovanja - apartmana namijenjenih tržištu, koji svojim gabaritima i volumenom nadmašuju mogućnost uklapanja u prostor. Uvjeti gradnje moraju se ispuniti kumulativno, što znači da se niti jedan utvrđen kriterij ne smije premašiti.

Plan sadrži:

- uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih i detaljnih planova uređenja,
- uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički i detaljni planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan građevinskog područja,
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša.

Prilikom izmjena i dopuna PPŽ-a usvojena Studija i Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije Energetskog instituta «Hrvoje Požar» doo Zagreb od studeni 2003. godine, te Studija korištenja i zaštite mora i podmorja Zadarske županije Zavoda za javno zdravstvo i Oikon doo Zagreb od rujan 2003. godine, kao i utvrđena trasa prometnice spoj Trajektni terminal Zadar na autocestu čvor Zadar 2, ugrađene su u ovaj Plan.

U pogledu razvoja marikulture utvrđene su potencijalne lokacije uzgajališta plave ribe- tune i uzgajališta bijele ribe – brancin i orada. Postojeće zone koncesije mogu se zadržati u prostoru do isteka Ugovora odnosno vremenski period utvrđen izmjenama i dopunama PPŽ-a (18 mjeseci).

Planom je utvrđena lokacija za izgradnju građevina za obradu komunalnog otpada.

Proširena je zona male privrede Bokanjac kao osnova i preduvjet razvoja malog i srednjeg poduzetništva.

Utvrđuje se obaveza izrade novog GUP-a sa novim granicama građevinskog područja grada Zadra koje su definirane ovim Planom. Za ostala naselja u sustavu Grada Zadra utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planova obalnog pojasa unutar građevinskog područja i izrada urbanističkih planova uređenja naselja. Ovim odredbama uvodi se praksa integralnog upravljanja prostorom utvrđujući osnovne infrastrukturne koridore, javne prostore i sadržaje u naselju. U postupku donošenja, na konačni prijedlog Prostornog plana Grada Zadra, Ured državne uprave nadležan za poslove prostornog uređenja izdao je suglasnost o njegovoj usklađenosti sa Prostornim planom Zadarske županije, a po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije o istom.

U slučaju međusobne neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja užeg područja sa PPU-a Grada Zadra kao plana šireg područja, utvrđuje se potreba usklađenja i to u postupku donošenja prostornih planova prema Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", broj 101/98). U pogledu planova koji su na snazi, u slučaju neusklađenosti, potrebno je, izvršiti izmjene i dopune ili izraditi nove planove, a postojeće staviti izvan snage.

1.2. Poduzete mjere

1. Temeljem:

Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (zaključno sa brojem 39.)
Glasnik Grada Zadra broj 7/02 od 06. kolovoza 2002. godine,

Dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (broj 40, 41 i 42)
Glasnik Grada Zadra broj 1/03 od 28. veljače 2003. godine,

Dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (broj 43)
Glasnik Grada Zadra broj 3/03 od 7. srpnja 2003. godine,

Dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (broj 44, 45 i 46)
Glasnik Grada Zadra broj 5/03 od 27. listopada 2003. godine,

Dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (broj 47)
Glasnik Grada Zadra broj ¼ od 06. veljače 2004. godine

Dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (dopuna toč. 3.3)
Glasnik Grada Zadra broj 4/04 od 19. srpnja 2004. godine,

omogućena je izrada nove, odnosno izmjena i dopuna, važeće prostorno - planske dokumentacije, te dopuna točke 3.3. Provođenje dokumenata prostornog uređenja. Programom mjera utvrđuje se sadržaj i područje obuhvata plana.

PROSTORNI PLANOWI DONESENI U RAZDOBLJU od 06. kolovoza 2002. godine – 19. srpnja 2004. godine	
1.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa luke Zapuntel Glasnik Grada Zadra broj 7/02 od 6. kolovoza 2002. godine
2.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zapadnog dijela Poluotoka Zadar Glasnik Grada Zadra broj 10/02 od 25. studenog 2002. godine
3.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o PUP-u stambenog naselja Bili brig u Zadru Glasnik Grada Zadra broj 1/03 od 28. veljače 2003. godine
4.	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a Glasnik Grada Zadra broj 1/03 od 28. veljače 2003. godine
5.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa luke Krijal – Premuda Glasnik Grada Zadra broj 4/03 od 01. kolovoza 2003. godine
6.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru Glasnik Grada Zadra broj 5/03 od 27. listopada 2003. godine
7.	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra Glasnik Grada Zadra broj 4/04 od 19. srpnja 2004. godine

Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je Zaključak u odnosu na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije objavljen u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/04 od 29. ožujka 2004. godine.

Poglavarstvo Grada Zadra Odlukom od 30. prosinca 2003. godine, odgodilo je nastavak postupka donošenja prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Trajektni terminal u Zadru do utvrđivanja konačnog rješenja križanja prometnica D8 i brze ceste do čvora Zadar 2.

PROSTORNI PLANOWI I STUDIJE U POSTUPKU IZRADE		Napomena
✓ 1.	Urbanistički plan uređenja industrijske zone Barbaričine	Javna rasparava u tijeku/održano javno izlaganje
✓ 2.	Urbanistički plan uređenja stambene zone Vitrenjak	Održana javna rasprava, nije utvrđen konačan prijedlog
✓ 3.	Detaljni plan uređenja lučice Vitrenjak	U izradi
✓ 4.	Urbanistički plan uređenja naselja Kožino	U izradi nacrt prijedloga plana
✓ 5.	Detaljni plan uređenja uvale Široka – Ist	Izvršen javni uvid
✓ 6.	Detaljni plan uređenja stambene zone Karma	Održana javna rasprava, nije utvrđen konačan prijedlog
✓ 7.	Detaljni plan uređenja trgovinskog velecentra Vrilo u Zadru	U izradi nacrt prijedloga
✓ 8.	Detaljni plan uređenja obalnog pojasa Diklo u Zadru	Održana prethodna rasprava
✓ 9.	Detaljni plan uređenja dijela naselja Petrčane	Održana prethodna rasprava
✓ 10.	Prostorno programska studija uvale Maestral i Dražanica u Zadru	Zatraženo očitovanje u pogledu hidrotehničkih građevina
✓ 11.	Izmjena i dopuna PUP-a dijela MO Maslina – TŠC u Zadru	Održana javna rasparava/nije utvrđen konačni prijedlog
✓ 12.	Detaljni plan uređenja Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama – Mocire u Zadru	U tijeku javna rasprava/održano javno izlaganje
✓ 13.	Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Starčevićeva-Kvaternikova u Zadru	Dostavljen prijedlog plana za javni uvid
✓ 14.	Detaljni plan uređenja područja Tehnomercur u Zadru	Održana javna rasprava, nije utvrđen konačan prijedlog
✓ 15.	Prometna studija Zadra – Prometni plan	U postupku izrade

1.3 Pokrivenost prostornim planovima

Na području Grada Zadra na snazi su slijedeći planovi:

- a) Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04)

b) Generalni urbanistički plan grada Zadra ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj: 4/92, i "Glasnik Grada Zadra", broj: 16/95 i 3/98),
Odluka o donošenju GUP-a Grada Zadra – pročišćeni tekst ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/00),

c) Provedbeni urbanistički planovi - PUP-ovi:

- PUP stambenog naselja "Ričina" u Zadru ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj: 2/80, 19/81, 5/86, 6/87, 11/88 i 7/89),
- PUP dijela stambenog naselja Bokanjac ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 17/85 i 12/88 i "Glasnik Grada Zadra", broj 1/97),
- PUP prostora mikrocjeline uz ulicu Lovre Monti u Zadru ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 1/88 i 6/91),
- PUP stambenog naselja "Bili brig" u Zadru ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj: 13/82, 17/87, 21/90, 8/92 i "Glasnik Grada Zadra", broj 8/96),
- Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Bili brig u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 1/03,
- PUP dijela MO Maslina - Tehnički školski centar u Zadru ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 13/90 i 21/90 i "Glasnik Grada Zadra", broj 1/99),
- PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 8/90 i "Glasnik Grada Zadra", broj 3/96),
- PUP stambenog naselja Ploče i dijela Mjesne zajednice Dračevac ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 1/88),
- PUP dijela Mjesne zajednice Brodarica i dijela Mjesne zajednice "Vlado Bagat"- Belafuža ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 1/92),
- PUN Kožino ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 13/87),
- PUP turističke zone "Perušćine" ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 7/89),
- PUP turističkog kompleksa "Pinija" ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 8/89),
- PUP turističkog naselja "Punta Skala" u Petrčanima ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 18/90 i 19/90),
- Plan uređenja vikend naselja "Punta Skala" ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 11/90, 18/90, 8/91 i 3/92),

d) Urbanistički planovi uređenja – UPU-ovi:

- UPU Trajektnog terminala Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00),
- UPU pripadajućeg prostora uvale Kosirača-Ist ("Glasnik Grada Zadra", broj 8/00).
- UPU dijela sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01),

e) Detaljni planovi uređenja - DPU-ovi:

- DPU bloka "Starčevićeva-Kvaternikova" ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98),
- DPU "Teniski centar Zadar" ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98),
- DPU uvale "Lokvina" - Mala Rava ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98),
- DPU "Mul" - Silba ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98),
- DPU prostora TIZ-a ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/98, 7/00 i 1/03),
- DPU centralne zone "Vidikovac" ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/00),
- DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/00),
- DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/00),
- DPU obalnog pojasa Puntamika ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/00),
- DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01),
- DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01),
- DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/01),
- DPU obalnog pojasa luke Zapuntel ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/02),
- DPU zapadnog dijela Poluotoka ("Glasnik Grada Zadra", broj 10/02),
- DPU obalnog pojasa luke Krijal – Premuda ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/03),
- DPU područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03).

2. Imovinsko - pravne radnje

Način korištenja i raspolaganja građevinskim zemljištem uređen Zakonom o građevinskom zemljištu (N.N. broj 54/80, 16/90 i 53/90) je dokinut stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01).

Tim zakonom se bitno mijenja način gospodarenja prostorom. Pripremu zemljišta za građenje svaki investitor obavlja sam u skladu sa svojim interesima. Nestaje tzv. "opći interes" sukladan ideološkom opredjeljenju tadašnje države.

U prošlom se sustavu bivša Općina pojavljivala kao trgovac nekretninama na način da je vlasnicima oduzimala zemljište uz nisko obeštećenje, te isto po znatno višoj cijeni prodavala građevinskim tvrtkama za izgradnju stanova. No čak ni ta razlika u cijeni nije korištena za isplatu svih bivših vlasnika, te je u novom ustroju Grad Zadar kao nasljednik bivše Općine Zadar naslijedio i dug od cca 150 tisuća m² zemljišta, čije bivše vlasnike treba obeštetiti.

Naknada se određivala u izuzetnim slučajevima davanjem stana na korištenje ili druge zamjenske parcele uz određivanje roka za izgradnju obiteljske kuće, a u većini slučajeva davana je naknada u novcu čija je vrijednost u velikom broju slučajeva bila simbolična. Rješenja o eksproprijaciji donošena su, a da često nisu sklopljeni sporazumi o naknadi sa prijašnjim vlasnicima, što je uzrokovalo dugogodišnje sudske sporove o određivanju naknade, koji u velikom broju slučajeva nisu niti okončani sudskom odlukom, već su vraćeni na određivanje naknade u upravnom postupku.

Nakon podijeljene imovine bivše Općine Zadar, zemljište koje nije privedeno namjeni i za koje nije plaćena odšteta još uvijek se u postupcima vraća bivšim vlasnicima, a za ono koje je privedeno namjeni, a nije plaćena odšteta, isplaćuje se odšteta po današnjim tržišnim cijenama (Zakon o izvlaštenju "Narodne novine" 9/94, Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine "Narodne novine" broj: 92/96, 39/99, 42/99).

Postoji velik broj slučajeva kada je vlasnicima oduzimano zemljište bez ikakvog akta i postupka pa u takvim slučajevima bivši vlasnici svoje pravo na naknadu ostvaruju po citiranom Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Tijekom proteklog dvogodišnjeg razdoblja Grad Zadar je sklopio nagodbe sa bivšim vlasnicima za oduzeto zemljište u vrijednosti od cca 6.000.000,00 kn za zemljište koje je privedeno svrsi na način da se isplata navedenog iznosa vrši kroz razdoblje od 5 godina. Međutim u tijeku je i veliki broj postupaka određivanja naknade koji će rezultirati donošenjem Rješenja o određivanju obveze Gradu Zadru na isplatu dužnog iznosa iz razloga što se nije postigla nagodba sa bivšim vlasnicima.

U tijeku je također i velik broj postupaka povrata poslovnih prostora bivšim vlasnicima, kojima su isti oduzeti.

Prema tome Grad Zadar još uvijek ima veliku nasljeđenu obvezu, u pogledu isplate naknade za oduzeto zemljište od strane bivše Općine Zadar, kao i povrata svih nacionaliziranih poslovnih prostora, i stanova, a koji tu svoju obvezu sustavno i legalno izvršava.

Današnji sustav vrijednost građevinskog zemljišta očituje se u pogodnosti za gradnju, a što u prvom redu obuhvaća opremljenost komunalnom infrastrukturom, te namjenom određenom prostorno-planskom dokumentacijom, što sve proizlazi iz posebne pogodnosti položaja građevinskog zemljišta (što ovo zemljište razlikuje od šumskog i poljoprivrednog zemljišta).

Stupanjem na snagu već citiranog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, određen je i novi način raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, pa je tako propisano da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Temeljem tog zakona, Grad Zadar vrši prodaju određenog broja nekretnina koje predstavljaju građevinsko zemljište na kojima je izgrađena obiteljska kuća, u svrhu legalizacije postojećeg stanja, a u skladu sa prostornim planom.

Neophodno je stoga uvesti više pravičnosti u planiranju i komunalnom opremanju, te onaj kojemu se povećava komunalna opremljenost mora je i platiti u realnom iznosu. Građani naviknuti od drugoga rješavanje vlastitih komunalnih problema nisu shvaćali da se i sami moraju uključiti u ulaganje u infrastrukturu, a gradska uprava je samo katalizator tog procesa. Važno je da se osigura pravedan mehanizam ulaganja i potiče ravnomjeran i urban razvoj.

Prilikom izvođenja radova gdje je Grad investitor i u slučajevima kada je potrebno kupiti zemljište od vlasnika dolazi i do situacija da niti uz tržišno ponuđene uvjete se ne postiže dogovor.

U tim slučajevima Ustav Republike Hrvatske i to članak 50. stavak 1. odredio je da je zakonom moguće ograničiti ili oduzeti vlasništvo samo ako se radi o izgradnji objekta ili izvođenju radova u

interesu Republike Hrvatske uz naknadu tržišne vrijednosti. Time je sužena mogućnost oduzimanja ili ograničavanja vlasništva samo na one situacije u kojima za to postoji interes države.

U skladu s tim donesen je Zakon o izvlaštenju ("NN", broj 9/94 i 35/94-ispr.) koji je stupio na snagu 18. veljače 1994. Tim Zakonom predviđena je izuzetnost primjene instituta izvlaštenja kao intervencija države u vlasnička prava, i to tek nakon što ne uspije sporazum između vlasnika i predlagatelja.

Člankom 1. Zakona o izvlaštenju određeno je da se nekretnina može izvesti kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske i kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nekretnina se može izvesti radi izvođenja radova ili izgradnje objekata gospodarske infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih i kulturnih objekata, industrijskih, energetskih, prometnih i telekomunikacijskih objekata, objekata za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske, policije, te istraživanja i eksploatacija rudnog i drugog blaga.

Izvlaštenje se može provesti u korist fizičke ili pravne osobe, dakle, država se ne mora u svakom konkretnom slučaju pojaviti kao investitor. Investitor može biti svaka pravna ili fizička osoba ako se ocijeni da je izvlaštenje u interesu Republike Hrvatske i da su ispunjene ostale pretpostavke iz citiranog Zakona.

Odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu RH donosi Vlada RH na prijedlog korisnika izvlaštenja, po prethodno pribavljenom mišljenju skupštine županije na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove u skladu s prostornim planom.

Prije podnošenja prijedloga za utvrđivanje interesa korisnik izvlaštenja dužan je u skladu s prostornim planom izraditi plan izvlaštenja.

Ukoliko za područje na koje se namjerava predložiti izvlaštenje postoji provedbeni urbanistički plan, plan izvlaštenja nije potrebno izraditi. Plan mora sadržavati parcelacijski elaborat izrađen na temelju i u skladu sa lokacijskom dozvolom. Plan se izlaže na javni uvid u sjedištu Općine ili Grada na čijem se području namjerava graditi, a o primjedbama na plan odlučuje župan na prijedlog tijela državne uprave koje je izdalo lokacijsku dozvolu.

Prijedlog za izvlaštenje podnosi se nakon što je utvrđen interes RH za izgradnju predviđenog objekta ili za izvođenje radova. Rješenje o izvlaštenju donosi nadležno tijelo državne uprave. Nadležno tijelo, ukoliko prethodno nije postignut sporazum između korisnika izvlaštenja i vlasnika o naknadi za nekretnine održava raspravu na kojoj se sklapa sporazum u kojem se određuje oblik i visina naknade i rok do kojeg je korisnik dužan ispuniti obvezu u pogledu naknade.

3. Realizirani komunalni zahvati po prethodnom Programu mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru

3.1. Izgradnja građevina za opskrbu vodom

U svezi s nastavkom izgradnje sustava vodoopskrbe visoke zone grada Zadra, a prema već prihvaćenoj etapnoj izgradnji vodnih građevina iz "Idejnog rješenja vodoopskrbe visoke zone grada Zadra", izgrađen je glavni vodovodni cjevovod u gradskoj zoni Vidikovac (od Ulice Put Biliga do Ulice Put Bokanjca), ukupne dužine $L = 1.047,00$ m.

Ovaj cjevovod nastavlja se na već izgrađeni glavni cjevovod koji spaja vodospremu Čubrijan i gradsku zonu Bili brig. U sklopu ovog zahvata izgrađen je cjevovod od lijevano željeznih cijevi profila 300 mm, dužine $L = 255,0$ m i profila 250 mm, dužine $L = 792,0$ m.

U naselju Petrčane Gornje izgrađena je građevina "Procrpna postaja Petrčane Gornje" preko koje se osigurava dovoljan tlak potreban za kvalitetnu vodoopskrbu ovog naselja. Procrpna postaja je spojena na već izgrađeni cjevovod profila 300 mm koji se odvaja od magistralnog cjevovoda Kožino-Petrčane i produžuje prema naselju Petrčane Donje.

Izvršena je rekonstrukcija postojećeg dotrajalog magistralnog cjevovoda profila 700 mm na dijelu Ulice Hrvatski sabor u dužini od $L=650,00$ m i to od spoja s dovodnim cjevovodom s Golubinke do kontrolnog okna muljnog ispusta kraj raskrižja ulica: Hrvatski sabor, Put Nina i Matije Gupca. U sklopu ovog zahvata u isti rov ugrađen je i PEHD cjevovod DN 225 mm koji će služiti za rješavanje vodoopskrbe tzv. "visoke zone grada".

3.2. Izgradnja građevina sustava odvodnje

Planiranje i izgradnja kanalizacijske mreže predstavlja veliki zahvat u smislu investicijskih ulaganja, te se realizira etapno.

Izgrađena je građevina "Crpna postaja Brodarica II s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom" čime je kvalitetno riješena odvodnja svih otpadnih voda dijela grada koje je omeđeno: na sjeveru Ulicom Miroslava Krleže, te na istoku, jugu i zapadu Ulicom Obala kneza Trpimira.

Također je sanirano i postojeće stanje na širem području grada i to na način da su sve otpadne vode, koje su se prije sa šireg područja MO Brodarica direktno ispuštale u obalno more, sada priključene na javni kanalizacijski sustav grada.

Izgrađena je nova kanalizacijska mreža, odnosno izvršena rekonstrukcija već postojeće u Ulici Miroslava Krleže, u Ulici Obala kneza Trpimira od "Doma umirovljenika" do ulaza u "Marinu" u uvali Vrulje, u Ulici Vjekoslava Maštrovića, Dinarskoj ulici i Ulici Grge Oštrića.

Ukupno je izgrađeno 810,00 m fekalne kanalizacijske mreže profila 250 mm, 300 mm i 400 mm, kao i 815,00 m oborinske kanalizacijske mreže profila 400 mm i 500 mm.

Preko crpne postaje "Brodarica II" i pripadajućeg tlačnog cjevovoda sve fekalne otpadne vode s predmetnog područja prepumpavaju se na već postojeći javni kanalizacijski sustav grada.

Lokacija crpne postaje "Brodarica II" je u parkovnoj površini uz ulicu Obala kneza Trpimira, zapadno od tvornice "Maraska".

Oborinske otpadne vode s ovog područja odvođe se novim oborinskim kolektorima do dva nova ispusta u obalno more

Na dijelu Ulice Nikole Tesle izgrađen je glavni gradski gravitacijski kolektor koji sakuplja oborinske i fekalne otpadne vode sa šireg gravitirajućeg područja grada istočno i zapadno od ove ulice, te sjeverno i južno duž dijela Ulice Benka Benkovića i Ulice Marka Oreškovića.

Ukupna dužina izgrađenog kolektora profila 600 mm, 800 mm, 130x80 cm i 130x130 cm je L=298,50 m.

Na dijelu područja MO Ričine, u ulicama: Josipa Jovića, Put Kotlara, Benedikta Mihaljevića, Gustava Krkleca, Jurja Šižgorića, Hrvoje Macanovića i Don Stipanas Sorića, izgrađena je mjesna mješovita kanalizacijska mreža kojom se sakupljaju fekalne i oborinske otpadne vode i priključuju na postojeći glavni gravitacijski mješoviti kolektor profila 1200 mm koji je izgrađen tijekom izgradnje stambenog naselja "Ričine".

Ukupna dužina izgrađene kanalizacijske mreže, profila 315 mm - 710 mm, iznosi L=1170,90 m.

Na dijelu područja MO Brodarica, u Ulici Lovre Matačića i dijelu Ulice Ivana Lukačića, izgrađena je fekalna kanalizacijska mreža i priključni cjevovodi, profila 200 mm - 315 mm, ukupne dužine L=560,50 m.

Ova kanalizacijska mreža priključuje se na postojeću kanalizacijsku mrežu izgrađenu za vrijeme izgradnje stambenog naselja "Petrići".

Pri kraju je izgradnja građevine "Uređaj Borik". Prema prihvaćenoj etapnoj izgradnji sustava odvodnje grada Zadra ovo je uređaj za I. stupanj pročišćavanja otpadnih voda za maksimalno 16000 ES, (opterećenju u zimskom razdoblju). U konačnom planiranom opterećenju od 32.000 ES, (ljetno razdoblje), sve otpadne vode s ovog uređaja prepumpavat će se na sustav odvodnje Centar, odnosno na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra.

U sklopu ove građevine izgrađeni su: pogonska građevina uređaja za pročišćavanje, upravno-pogonska građevina, dozažni bazen, priključci infrastrukture, a ugrađena je i sva potrebna strojarska oprema i elektrooprema.

3.3. Izgradnja prometnica

U prometnom sustavu Grada Zadra najveći i najznačajniji zahvat je nastavak rekonstrukcije prometnice D8 na potezu od naselja Crnog do Veletržnice i do potoka Ričine do Intermoda.

Završena je rekonstrukcija Ulice Hrvatskog sabora i to proširenje kolnih traka na 7,00 m i presvlačenje sa veznim i habajućim slojem asfalta, kao i izgradnja novog nogostupa i biciklističke staze sa javnom rasvjetom.

Započeta je rekonstrukcija Ulice Mačekova - Biogradska i to proširenje kolnih traka na 7,00 m, kao i izgradnja novog nogostupa sa javnom rasvjetom i novim mostom preko potoka Ričine.

Rekonstruirana je Benkovačka cesta uz izvedbu nogostupa i javne rasvjete.

U tijeku je također rekonstrukcija prometnice kroz naselje Crno uz izvedbu nogostupa.

Nadležne službe Grada i nadalje vode brigu o izgradnji i održavanju nerazvrstanih gradskih prometnica što je dalo vidljive rezultate na asfaltiranju niza ulica gdje niti jedan gradski predio nije bio zapostavljen i zaboravljen. U proteklom razdoblju ukupno je asfaltirano 62 ulice, odnosno 63.935,00 m².

3.4. Javne površine

Uređenjem okoliša oko stanova za stradalnike domovinskog rata i oko stanova iz programa POS-a uvelike je podiglo urbani standard življenja novog naselja Smiljevac. Najviše pažnje posvećeno je pješačkim prostoru za kretanje i boravak pješaka (trg ispred crkve). Oborinske vode odvođe se sa javnih pješačkih i kolnih površina u gradsku kanalizaciju, a izgrađena je javna rasvjeta po važećim standardima za kolne i pješačke površine.

Uređen je i okoliš oko sv. Dimitrija na Poluotoku.

U proteklom razdoblju izgrađena je nova javna rasvjeta na rekonstruiranom dijelu prometnice D8, u Ulici Hrvatskog sabora, Benkovačkoj cesti, dijelu Mačekove – Biogradske. Nadalje izgradila se javna rasvjeta perivoja Vladimira Nazora, igrališta u Arbanasima, Diklu, Bilom Brigu, a započeta je i izgradnja javne rasvjete gradskog mosta.

Temeljem Programa održavanja javne rasvjete zamijenjeno je i ugrađeno 1940 komada novih svjetiljki po potrebi na svim područjima mjesnih odbora Grada Zadra.

3.5. Lučice

Kontinuirano se nastavilo raditi na uređenju postojeće športske lučice "Vitrenjak" u Zadru.

Izgrađen je dio potpornog zida u uvali Jazine, koji ima za rezultat bolju prometnu sigurnost i protočnost na Poluotoku.

U nizu infrastrukturnih investicija i dalje se posvećuje pažnja i gradskim otocima, na kojima je prioritet poboljšanje lučke infrastrukture, odnosno izgradnja kvalitetnih pristaništa, kao preduvjeta uvođenja novih brodskih i trajektnih linija, tj. bolje povezanosti s kopnom.

Izgrađeno je trajektno pristanište u Zapuntelu, a u tijeku je izgradnja trajektnog pristaništa u uvali Kosirača na otoku Istu, te izgradnja trajektnog pristaništa Krijal na otoku Premudi.

4. ZAŠTITA OKOLIŠA

Koncept održivog razvoja Republike Hrvatske pa tako i prostora Grada Zadra temelji se na Nacionalnoj strategiji zaštite okoliša i Nacionalnom planu djelovanja za okoliš ("Narodne novine", broj 46/02).

Zaštita mora

U Zadarskoj županiji uspostavljen je trajni sustav praćenja sanitarne kakvoće mora na morskim plažama. Na području Grada kontrolira se ukupno 18 plažnih točaka, od toga 14 na kopnenom dijelu i 4 na otocima. Grad Zadar financira uzorkovanje i analizu na 7 plažnih točaka: Punta Bajlo, Arbanasi- škola, hotel Kolovare, Kolovare-mulić, plaža Jadran, Iž Veli-Rt Korinjak i Rava-Uvala Lokvina.

Uzorci mora uzimaju se svakih 15 dana u razdoblju od 1. svibnja do 30. rujna, a analize se odnose na fizikalne karakteristike (temperatura i prozirnost mora) te bakteriološke karakteristike (količina ukupnih koliforma, fekalnih koliforma i fekalnih streptokoka).

Zaštita zraka

U cilju zaštite zraka postupa se prema Programu zaštite zraka ("Glasnik Grada Zadra", broj 8/00). Osnovni ciljevi Programa jesu:

- očuvati zdravlje građana, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti,
- postići najbolju kvalitetu zraka (I kategoriju),
- spriječiti ili barem smanjivati utjecaj daljinskih i globalnih onečišćenja koja utječu na promjenu klime,
- uspostaviti, održavati i unapređivati cjelovit sustav upravljanja kakvoćom zraka na području grada i priključiti se državnoj mreži za praćenje kakvoće zraka,
- informirati javnost o stanju kakvoće zraka radi podizanja svijesti o potrebi očuvanja čistog zraka,
- uključiti se u nastojanje RH da izvrši preuzete međunarodne obveze.

Programom zaštite zraka uspostavljena je područna mreža za praćenje kakvoće zraka.

Instalirane su mjerne postaje na tri lokacije:

- u industrijskoj zoni (Maraska d.d., Biogradska cesta),
- u turističkoj zoni (zgrada MO Puntamika),
- u zoni stanovanja (Trg Petra Zoranića na Poluotoku).

Uzorkovanje zraka vrši se na sumpor-dioksid i dim dnevno te na ukupnu taložnu tvar mjesečno. Rezultati mjerenja količine onečišćujućih tvari uspoređuju se s preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka i svrstavaju u kategorije (I, II ili III) prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine", broj 101/96). Pri tome je:

- I kategorija: čist ili neznatno onečišćen zrak (nisu prekoračene preporučene vrijednosti),
- II kategorija: umjereno onečišćen zrak (prekoračene su preporučene vrijednosti ali nisu prekoračene granične vrijednosti),
- III kategorija: prekomjerno onečišćen zrak (prekoračene su granične vrijednosti).

Rezultati mjerenih onečišćenja u niti jednoj analizi nisu prešli maksimalnu dnevnu količinu prema navedenoj Uredbi.

Ovim mjerenjima Grad Zadar se uključio u već postojeći sustav državne mreže za praćenje kakvoće zraka.

Katastar emisija u okoliš

Katastar emisija u okoliš je skup podataka o izvorima, vrsti, količini, načinu i mjestu ispuštanja, istjecanja ili odlaganja štetnih tvari iz određenog izvora u okoliš, koji se prikupljaju za period kalendarske godine.

Temeljem Pravilnika o katastru emisija u okoliš ("Narodne novine", broj 36/96) u nadležnosti grada je skupljanje i obrada podataka o kolektivnim izvorima emisija u okoliš, odnosno skupu izvora koji izdvojeno imaju relativno male emisije na prostoru naselja, a nisu obuhvaćeni pojedinačnim izvorima. To su: male kotlovnice i kućna ložišta stambenih i poslovnih prostora, komunalni otpad, cestovni promet te emisije u more.

Sakupljeni podaci dostavljaju se na propisanim obrascima jednom godišnje županijskom uredu nadležnom za zaštitu okoliša.

Dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija

Radi sprečavanja i suzbijanja zaraznih bolesti te unapređenja higijenskih uvjeta življenja provodi se obvezatna preventivna dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija.

Na prijedlog Zavoda za javno zdravstvo Zadar kao nadležne higijensko-epidemiološke službe, donosi se Program mjera obvezatne preventivne DDD za kalendarsku godinu. Programom se utvrđuju mjere, izvršitelji, rokovi i način provedbe, a usmjeren je na uništavanje i održavanje na biološkom minimumu mišoliki glodavaca i insekata. Grad Zadar financira troškove provedbe Programa na sljedećim površinama i objektima:

- odlagalištima komunalnog otpada i divljim odlagalištima,
- na javnoj kanalizacijskoj mreži,
- na javnim prometnim površinama (ceste, nogostupi, trgovi, obale, pristaništa, javni prolazi, parkirališta, perivoji, parkovi, travnjaci, javne plaže, otvoreni vodotoci),
- u zajedničkim prostorijama i dvorištima stambenih zgrada,
- u septičkim jamama.

USVOJENE Studije utjecaja na okoliš		
1.	Studija utjecaja na okoliš za izgradnju obalnog pojasa luke Krijal - Premuda	Rješenje o prihvatljivosti Ministarstva zaštite okoliša i pros. uređ.
2.	Studija utjecaja na okoliš zapadnog dijela Poluotoka u Zadru	Rješenje o prihvatljivosti Ministarstva zaštite okoliša i pros. uređ.

5. Grafička baza podataka

Izrađena je digitalizacija geodetsko-katastarskog plana k.o. Zadar na području Grada Zadra i to 59 listova M 1:1000 i 7 listova M 1:500. Ovim postupkom izvršena je izrada digitalnog zapisa vektoriziranih katastarskih planova na CD-u u ACAD 2000 formatu.

Za građevinsko područje i pojas uz građevinsko područje otoka Premude i Škarde (katastarske općine Premuda) približne površine 110 ha, a u svrhu izrade katastra nekretnina i osnivanja zemljišnih knjiga, u postupku je digitalizacija geodetsko-katastarskog plana dijela k.o. Premuda.

U svrhu izrade katastra nekretnina i osnivanja zemljišnih knjiga, u postupku je digitalizacija geodetsko-katastarskog plana za katastarsku općinu Petrčane.

U tijeku je izrada katastra javnog pomorskog dobra za područje Grada Zadra.

Ovo Izvješće stupa na snagu u roku osam dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/04-01/55

Ur.broj: 2198/01-1/2-04-3

Zadar, 3. kolovoza 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Davor Aras, prof, v.r.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01), Gradsko vijeće Grada Zadra na 33. sjednici, održanoj 3. kolovoza 2004. godine, **d o n o s i**

P R O G R A M **MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA ZADRA**

1. ODREĐUJU SE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Prostorni planovi koje je potrebno izraditi:

1. Generalni urbanistički plan grada Zadra,
2. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gornje Diklo",
3. Urbanistički plan uređenja industrijske zone "Barbaričine",
4. Urbanistički plan uređenja stambene i sportsko-rekreacijske zone "Gaj",
5. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice",
6. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Vitrenjak",
7. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica",
8. Urbanistički plan uređenja naselja Kožino,
9. Urbanistički plan uređenja naselja Crno,
10. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig",
11. Detaljni plan uređenja turističke zone "Vitrenjak",
12. Detaljni plan uređenja turističke zone "Suha",
13. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "ex Napredak",
14. Detaljni plan uređenja stambene zone "Mocire",
15. Detaljni plan uređenja novog gradskog groblja "Musapstan",
- 15a. Detaljni plan uređenja novog gradskog groblja "Čubrijan",
16. Detaljni plan uređenja gradske zone Ravnice,
17. Detaljni plan uređenja uvale Jazine,
18. Detaljni plan uređenja stambene zone "Karma",
19. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa Diklo,
- 19a. Detaljni plan uređenja stambene zone sv. Petar – Diklo,

20. Detaljni plan uređenja mjesnog groblja Diklo,
21. Detaljni plan uređenja mjesnog groblja Ploče,
22. Detaljni plan uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park",
23. Detaljni plan uređenja plaže "Kolovare",
24. Detaljni plan uređenja servisne zone uz Benkovačku cestu,
25. Detaljni plan uređenja Dražanica,
26. Detaljni plan uređenja Maestral,
27. Detaljni plan uređenja dijela naselja Petržane,
28. Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa Olib,
29. Detaljni plan uređenja uvale "Široka" - Ist,
30. Detaljni plan uređenja uvale "Lučina" - Molat,
31. Detaljni plan uređenja lučice Iž Veli,
32. Detaljni plan uređenja lučice Iž Mali,
33. Izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone "Autoentar",
34. Izmjene i dopune DPU-a centralne zone "Vidikovac",
35. Izmjene i dopune UPU-a trajektnog terminala Zadar,
36. Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Ploče i dijela MO Dračevac,
37. Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Bili Brig,
38. Izmjene i dopune PUP-a prostora mikrocijeline uz ulicu Lovre Monti,
- 38a. Detaljni plan uređenja turističke zone uz Put Dikla,
39. Izmjene i dopune PUP-a turističkog kompleksa "Pinija" na Puntiradman u Petržanima,
40. Detaljni plan uređenja dijela prostora MO Jazine,
41. Detaljni plan uređenja "Tehnomerur",
42. Detaljni plan uređenja zone komunalnih građevina i uređaja Sinjoretovo,
43. Detaljni plan uređenja trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru,
44. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak",
45. Izmjene i dopune PUP-a dijela MO Maslina – Tehnički školski centar u Zadru,
- 45a. Detaljni plan uređenja "Tehnički školski centar",
46. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja bloka "Starčevićeva-Kvaternikova",
47. Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Ričina,
48. Izmjene i dopune PUP-a dijela MZ Brodarica i dijela MZ Vlado Bagat – Belafuža,
- 48a. Detaljni plan uređenja Melada,
49. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Opelcentar",
50. Detaljni plan uređenja stambene zone "Belafuža",
51. Detaljni plan uređenja lučice Bršan – Iž Mali,
52. Detaljni plan uređenja turističke zone Jazi - Molat,
53. Detaljni plan uređenja zone povremenog stanovanja Punta Skala,
54. Detaljni plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice,
55. Detaljni plan uređenja zone male privrede Bokanjac,
56. Detaljni plan uređenja trgovinskog centra Relja,
57. Detaljni plan uređenja Nove rive na Poluotoku,
58. Detaljni plan uređenja turističke zone Grbica – Premuda.

AD 1. Generalni urbanistički plan grada

Područje obuhvata plana sukladna granicama građevinskog područja grada Zadra definirane PPU-om Grada Zadra. Površina plana iznosi 3.027 ha.
Obveza izrade temeljem članka 25. Zakona o prostornom uređenju.

AD 2. Urbanistički plan uređenja stambene zone Gornje Diklo

Plan obuhvaća područje stambene izgradnje niže gustoće ispod ulice Put Nina, a prema Generalnom urbanističkom planu grada Zadra.

AD 3. Urbanistički plan uređenja industrijske zone "Barbaričine"

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zadra, plan obuhvaća dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta, područje "B i C zone urbaniteta", i to dio iznad Jadranske ceste, od ulice Stjepana Miletića do novoplanirane prometnice prema GUP-u, a u produžetku Gaženičke ceste.

AD 4. Urbanistički plan uređenja stambene i sportsko-rekreacijske zone "Gaj"

Obuhvaća prostor omeđen sa sjeveroistočne strane cestom Zadar-Nin, sa jugoistočne strane ulicom Matije Gupca, a sa jugozapadne i sjeverozapadne strane novoplaniranom prometnicom, prema GUP-u, koja ide od ulice Matije Gupca do ceste Zadar-Nin.

AD 5. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice"

Prostorni plan obuhvaća područje omeđeno sa sjeverne strane državnom cestom D-8, sa zapadne strane industrijskom cestom koja ide zapadno od trafostanice okomito do mora, sa južne strane morskim akvatorijem i sa istočne strane Gaženičkom cestom do mora. Ukupna površina kopna i mora obuhvaćena Planom je cca 160 ha.

AD 6. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Vitrenjak"

Plan obuhvaća područje stambene zone srednje gustoće i centralnih funkcija oko crkve na Boriku. Prema GUP-u grada Zadra "C" zona urbaniteta.

AD 7. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica"

Plan obuhvaća područje stambene izgradnje niže gustoće iznad ulice Hrvatskog sabora, između "Odvodnje" i "Agroopreme".

AD 8. Urbanistički plana uređenja naselja Kožino

Započete izmjene i dopune Plana potrebno je revidirati i prostorni plan izraditi na nivou urbanističkog plana uređenja prema važećem pravilniku za izradu prostornih planova.

AD 9. Urbanistički plan uređenja naselja Crno

Obuhvaća prostor unutra granica građevinskog područja naselja. Planom će se definirati osnovne namjene površina, način korištenja, infrastrukturu i zaštita prostora.

AD 10. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"

Prema GUP-u grada Zadra plan obuhvaća područje industrijsko-skladišno-servisne zone na prostoru nekadašnjeg kamenoloma "Jadran".

AD 11. Detaljni plan uređenja turističke zone "Vitrenjak"

Obuhvaća zonu turizma prema GUP-u omeđenu ulicama A.G. Matoša, Vladana Desnice i Obalom kneza Trpimira, izuzimajući područje stambene izgradnje manje gustoće uz ulicu Vladana Desnice.

AD 12. Detaljni plan uređenja turističke zone "Suha"

Obuhvaća zonu turizma prema GUP-u omeđenu sa sjeverozapadne strane privatnim parcelama stambene izgradnje manje gustoće, sa sjeveroistočne strane ulicom Ive Tijardovića, sa jugoistočne strane ulicom Grge Novaka do mora obuhvativši pripadajući akvatorij i postojeći mul na zapadnoj strani uvale Zgon.

AD 13. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "ex Napredak"

Obuhvaća prema GUP-u dio zone centralnih funkcija između ulica Nikole Tesle i Stjepana Radića.

AD 14. Detaljni plan uređenja stambene zone "Mocire"

Obuhvaća zonu stambene izgradnje srednje gustoće prema GUP-u grada Zadra, na predjelu zvanom Mocire.

AD 15. Detaljni plan uređenja novog gradskog groblja "Musapstan"

Komunalni objekt od vitalnog značenja za Grad Zadar. Obuhvaća zonu groblja prema PPU Grada Zadra, na predjelu zvanom Musapstan.

AD 15a. Detaljni plan uređenja novog gradskog groblja "Čubrijan"

Komunalni objekt od vitalnog značenja za Grad Zadar. Obuhvaća zonu groblja i zonu centralnih funkcija prema GUP-u grada Zadra, na predjelu zvanom Čubrijan.

AD 16. Detaljni plan uređenja gradske zone Ravnice

Omeđen je sa sjevera Obalom kralja Tomislava, istočno Ulicom M. Marulića, zapadnom stranom plivačkog bazena do mora i na zapadu od mora preko Ulice Krešimira Čosića i Šime Vitasovića uz gradske bedeme do Obale kralja Tomislava. Planom će se osmisliti i sadržajno odrediti ova gradska zona koja je od značajnog interesa za grad (parkirališno - garažni prostor sa pratećim sadržajima), a stavljanjem u funkciju (prokopavanjem) nekadašnjeg kanala uz bedeme, pridonijeti će se valorizaciji kulturno povijesne baštine.

AD 17. Detaljni plan uređenja uvale Jazine

Obuhvaća dio gradske luke sa pripadajućim kopnenim dijelom smještenim između gradskog mosta na zapadu, Obale kneza Branimira na sjeveru, zapadne strane Trga kneza Višeslava na istoku i Obale kralja Tomislava na jugu. Planom će se definirati neizgrađeni dio obale uz planiranje sadržaja koji će poboljšati ukupnu turističku i gospodarsku sliku grada.

AD 18. Detaljni plan uređenja stambene zone "Karma"

Obuhvaća područje koje sa zapadne strane ide okomito od mora do zapadnog ugla č.z. 6009, sjevernim rubom šetališta Karma do č.z. 6175 i njenom zapadnom granicom do planirane prometnice prema GUP-u, istom te u produžetku ulicom A. K. Miošića prema istoku do č.ž. 6882 i istom prema zapadu, te zapadnim granicama č.z. 6883, 6887, 6890, 6950/1;2, 6948/1;2, 6947, 6944, 6943, 6942, 6941, 6936, 6937, 6938, 7017, 7018, 7041 i 7039 sve k.o. Zadar, do mora sa pripadajućim akvatorijem.

Planom će se osmisliti i sadržajno odrediti ovo gradsko područje namijenjeno za izgradnju centralnih funkcija grada i stambenu izgradnju srednje gustoće, te urediti obalni pojas sa pripadajućim akvatorijem.

AD 19. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa Diklo

Obuhvat plana ide crtom koja se poklapa sa vanjskim rubom zapadnog mula postojeće lučice i na zapadu sjevernim rubom č.z. 2258/4 do granice GUP-a grada Zadra. Planom će se urediti obala sa sadržajima u funkciji sportsko-rekreacijske i kupališne zone.

AD 19a. Detaljni plan uređenja stambene zone "Petar – Diklo"

Obuhvat plana u svemu prema PPU Grada Zadra.

AD 20. Detaljni plan uređenja mjesnog groblja Diklo

Proširenje postojećeg mjesnog groblja na č.z. 922/2,5 i 923/1,2 za izgradnju novih grobnica i sadržaja u funkciji groblja.

AD 21. Detaljni plan uređenja mjesnog groblja Ploče

Planom će se obuhvatiti uređenje postojećeg mjesnog groblja na č.z. 3417/1 kao i izgradnja sadržaja u funkciji groblja.

AD 22. Detaljni plan uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zadra, plan obuhvaća područje "B zone urbaniteta" na području "Maraska-parka", sa pripadajućim akvatorijem i obalnim pojasom od uvale Maestral (zapadno od Mareksa) do marine Tankerkomerca na istoku, a prema namjeni utvrđenoj Prostorno-programskom studijom uvale Dražanica i Maestral.

AD 23. Detaljni plan uređenja plaže "Kolovare"

Obuhvaća područje koje sa zapadne strane ide od mora zapadnom stranom plivačkog bazena, te prema istoku sjevernim rubom ulica (šetališta) Kolovare i Karma do zapadnog ugla č.z. 6009 i dalje okomito do mora sa pripadajućim akvatorijem.

Obzirom na osjetljivost navedenog prostora, kao jedne od gradskih plaža, zapuštene i bez sadržaja, izradom detaljnog plana bi se definirali sadržaji za cijeli prostor plaže, a po usvajanju istog omogućilo bi se raspisivanje javnog natječaja za dodjelu koncesije na cjelokupnom prostoru plaže, s definiranim djelatnostima i obvezom uređenja i održavanja prostora od strane koncesionara.

AD 24. Detaljni plan uređenja servisne zone uz Benkovačku cestu

Plan obuhvaća područje omeđeno sa sjeverozapadne strane Benkovačkom cestom, sa sjeveroistočne strane ulicom Nikole Jurišića, sa jugoistočne strane jugozapadnim granicama čest. zem. 7972/3, 7972/2, 7972/1, 7965/4, obuhvativši 7965/7 sve k.o. Zadar, te sa jugozapadne strane Jadranskom cestom.

AD 25. Detaljni plan uređenja "Dražanica"

Obuhvaća područje akvatorija uvale Dražanica od istočne granice lučice Vitrenjak na zapadu, do kraja č.z. 1972/2 k.o. Zadar na istoku, i kopneni dio omeđen Obalom kneza Trpimira i područje zone centralnih funkcija prema GUP-u (bivši kompleks Diokom), a prema namjeni utvrđenoj Prostorno-programskom studijom uvale Dražanica i Maestral.

AD 26. Detaljni plan uređenja "Maestral"

Obuhvaća područje akvatorija uvale Maestral od lučice Dražanica na zapadu, do gata prije objekta ronilačkog kluba (Mareks) na istoku, i kopneni dio omeđen Obalom kneza Trpimira i područje zone centralnih funkcija prema GUP-u (Sfinga), a prema namjeni utvrđenoj Prostorno-programskom studijom uvale Dražanica i Maestral.

AD 27. Detaljni plan uređenja dijela naselja Petrčane

Bit će izrađen u slijedećim granicama: s jugoistoka od sjeverne granice PUP-a turističkog kompleksa "Pinija", vanjskim rubom obodne prometnice, dalje obodnom linijom postojeće prometnice, odnosno njezinim zamišljenim produžetkom do mula sa jugozapadne strane čiji vanjski rub zaključuje kopneni areal zone obuhvata. Ovaj prostor planirat će se za izgradnju objekata kombiniranih sadržaja (turizam, trgovina, ugostiteljstvo i sl.), kao i vanjski prostor uključujući i uređenje obale sa pripadajućim akvatorijem.

AD 28. Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa Olib

Obuhvat plana sa sjevera ide okomito od mora preko č.z. 13531/1 do č.z. 9327, prema jugu granicom privatnih parcela i vanjskim rubom č.z. 13382/2 do mora, obuhvaćajući pripadajući akvatorij. Planom će se definirati rekonstrukcija trajektnog pristaništa na način da se razmatra cjelokupno maritimno rješenje luke Olib, uz definiranje pratećih sadržaja i povezivanje istog sa mjestom.

AD 29. Detaljni plan uređenja uvale "Široka" - Ist

Obuhvaća prostor koji se proteže sa sjeverozapada od granice građevinskog područja naselja vanjskim rubom č.z. 2729 i 2788 koji graniči sa privatnim parcelama i ide do granice građevinskog područja naselja na jugoistoku, sa pripadajućim akvatorijem uvale. Planom će se utvrditi zoning i ukupna organizacija luke Ist, kao i organizacija nautičke djelatnosti, te razmještaj funkcija u prostoru (zoning lučkog akvatorija, zoning obale i zona priobalnog prostora).

AD 30. Detaljni plan uređenja uvale "Lučina" - Molat

Obuhvaća akvatorij uvale sa pripadajućim kopnenim arealom u svemu prema PPU Grada Zadra. Planom će se definirati maritimno rješenje uvale "Lučina", te izgradnja pratećih sadržaja i povezivanje istog sa zaleđem otoka.

AD 31. Detaljni plan uređenja lučice Iž Veli

Obuhvaća akvatorij uvale sa pripadajućim kopnenim arealom, a u svemu prema PPU Grada Zadra.

AD 32. Detaljni plan uređenja lučice Iž Mali

Obuhvaća akvatorij uvale sa pripadajućim kopnenim arealom, a u svemu prema PPU Grada Zadra.

AD 33. Izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"

Izmjene i dopune plana odnose se na povećanje obuhvata plana na zapad do Uskočke ulice.

AD 34. Izmjene i dopune DPU-a centralne zone "Vidikovac"

Izmjene i dopune plana odnose se na djelomičnu promjenu namjene prostora, a u svrhu izgradnje doma umirovljenika.

AD 35. Izmjene i dopune UPU-a trajektnog terminala Zadar

Izmjene i dopune plana odnose se na uređenje križanja brze ceste (spoj na čvor Zadar-2) sa D-8.

AD 36. Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Ploče i dijela MO Dračevac

Odnosi se na analiziranje stvarnih potreba vlasnika zemljišta, kao i poradi lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa pri realizaciji plana.

AD 37. Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Bili Brig

Odnosi se na izgradnju osnovne škole te građenje pastoralnog centra, kao i lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa pri realizaciji navedenih sadržaja.

Područje obuhvata izmjena i dopuna PUP-a nalazi se unutar granica parcele predviđene za izgradnju škole i "bloka 10".

AD 38. Izmjene i dopune PUP-a prostora mikrocijeline uz ulicu Lovre Monti

Odnosi se na analiziranje stvarnih potreba vlasnika zemljišta, kao i poradi lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa pri realizaciji plana.

Predlaže se smanjiti obuhvat plana (staviti van snage) u dijelu bivšeg "urbanističkog projekta" i za taj dio donijeti novi DPU.

AD 38a. Detaljni plan uređenja turističke zone uz Put Dikla

Područje obuhvata plana u svemu prema PUP-u prostora mikrocijeline uz ulicu Lovre Monti, a predviđeno za izgradnju turističkih kapaciteta sukladno GUP-u grada Zadra.

AD 39. Izmjene i dopune PUP-a turističkog kompleksa "Pinija" na Puntiradman u Petračanima

Izmjene i dopune plana odnose se prvenstveno na iznalaženje nove lokacije zatvorenog bazena, u smislu osiguranja tople veze između postojećih hotelskih prostorija i bazena. Dio neproduktivnih prostornih kapaciteta u sklopu postojećeg hotela će preuređenjem i prenamjenom omogućiti realizaciju programa zdravstveno-rekreativnog turizma, a u skladu sa potrebama novog vlasnika.

AD 40. Detaljni plan uređenja dijela prostora MO Jazine

Obuhvaća prostor omeđen ulicama Zrinsko-Frankopanska, Eugena Kvaternika, Nikole Šubića Zrinskog i Ljudevita Posavskog. U obuhvatu plana graditi će se sadržaji centralnih funkcija (stambeno-poslovne građevine i dr).

AD 41. Detaljni plan uređenja "Tehnomerkur"

Obuhvaća prostor omeđen Biogradskom i Gaženičkom cestom, te željezničkom prugom. U zoni industrijsko, skladišno, servisnih kapaciteta graditi će se poslovni kompleks "Tehnomerkur".

AD 42. Detaljni plan uređenja zone komunalnih građevina i uređaja Sinjoretovo

Obuhvaća prostor omeđen ulicama Vjekoslava Karasa, Michiele Sanmichieli, Ive Dulčića i Dr. Matije Vlačića. U zoni komunalnih građevina i uređaja graditi će se poslovna građevina za smještaj telekomunikacijskog pogona."

AD 43. Detaljni plan uređenja trgovinskog velecentra "Vrilo"u Zadru

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zadra, plan obuhvaća područje "C zone komunalnog urbaniteta" namjene – zona trgovačkih velecentara, na području "zelene veletržnice", istočno od ulaza Jadranske ceste (D-8) u grad Zadar.

AD 44. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak"

Izmjena i dopuna DPU-a je u dijelu izmjene uvjeta korištenja i gradnje, te uređenja površina kao i usklađivanje dijela linije obale lučice s izvedenim stanjem.

AD 45. Izmjene i dopune PUP-a dijela MO Maslina – Tehnički školski centar u Zadru

Izmjena i dopuna PUP-a dijela MO Maslina – Tehnički školski centar u Zadru se odnosi na analiziranje potreba vlasnika zemljišta zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pri realizaciji plana, odnosno završetka izgradnje TŠC-a u Zadru.

AD 45a. Detaljni plan uređenja "Tehnički školski centar"

U obuhvatu starog plana potrebno je izraditi novi plan zbog izgradnje Tuđmanove ulice prema novom projektu, te eventualna usklađenja potreba vlasnika zemljišta.

AD 46. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja bloka "Starčevićeva-Kvaternikova"

Izmjena i dopuna DPU-a bloka "Starčevića-Kvaternikova" odnosi se na analizu i usklađivanje potreba vlasnika zemljišta, te revalorizaciju namjene i korištenja prostora obuhvata ovog Plana.

AD 47. Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Ričina

Odnosi se na analiziranje stvarnih potreba vlasnika zemljišta, kao i poradi lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa pri realizaciji plana.

AD 48. Izmjene i dopune PUP-a dijela MZ Brodarica i dijela MZ Vlado Bagat – Belafuža

Odnosi se na analiziranje stvarnih potreba vlasnika zemljišta, kao i poradi lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa pri realizaciji plana.

Predlaže se za dio plana, gdje je određena izrada "urbanističkog projekta", donijeti novi DPU.

AD 48a. Detaljni plan uređenja stambene zone Melada

Područje obuhvata plana u svemu prema PUP-u dijela MZ Brodarica i dijela MZ Vlado Bagat – Belafuža, a predviđeno za stambenu izgradnju veće gustoće.

AD 49. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Opelcentar"

Plan obuhvaća područje zone centralnih funkcija kod autobusnog kolodvora, a prema Generalnom urbanističkom planu grada Zadra.

AD 50. Detaljni plan uređenja stambene zone "Belafuža"

Plan obuhvaća područje stambene izgradnje veće gustoće iznad groblja na Belafuži, a prema Generalnom urbanističkom planu grada Zadra.

AD 51. Detaljni plan uređenja lučice Bršanjske – Iž Mali

Plan obuhvaća područje lučice Bršanjske na Ižu Malom, a u svemu prema PPU Grada Zadra, u svrhu proširenja trajektnog pristaništa.

AD 52. Detaljni plan uređenja turističke zone Jazi - Molat

Plan obuhvaća područje zone turizma na otoku Molatu, a u svemu prema PPU Grada Zadra.

AD 53. Detaljni plan uređenja zone povremenog stanovanja Punta Skala

Plan obuhvaća zonu povremenog stanovanja Punta Skala, a u svemu prema PPU Grada Zadra.

AD 54. Detaljni plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zadra plan obuhvaća područje zone centralnih funkcija, uz ulicu Franje Tuđmana i Put Stanova, a na sjeveru do razine ulice A. Hebranga.

AD 55. Detaljni plan uređenja zone male privrede Bokanjac

Obuhvaća područje proširenja zone male privrede Bokanjac, a u svemu prema PPU Grada Zadra.

AD 56. Detaljni plan uređenja trgovinskog centra Relja

Obuhvaća područje omeđeno ulicama: Polaćište, Franje Tuđmana, Put Murvice i Zrinsko Frankopanskom.

AD 57. Detaljni plan uređenja Nove rive na Poluotoku
Obuhva područje sa zapada od Prilaza Hrvatske čitaonice i dalje ulicama Zadarskog mira 1358 i Mihovila Pavlinovića do uvale Foša sa pripadajućim akvatorijem.

AD/58. Detaljni plan uređenja turističke zone Grbica – Premuda
Obuhvaća kopneni dio predjela zvanog Grbica i akvatorij područja obuhvata utvrđenog PPU-om Grada Zadra. razvoj i uređenje površine je turističko-ugostiteljske namjene (turističko naselje).

Ostale planove prema interesu i potrebama investitora.
Grad Zadar sudjeluje u financiranju planova od javnog interesa.

1.2. Predlaže se stavljanje van snage slijedećih PUP-ova

1. PUP turističke zone "Perušine"
2. PUP turističkog naselja Punta Skala u Petračanima (dio)

AD 1. PUP turističke zone "Perušine"

Kvalitetom izrade ne zadovoljava današnje potrebe. Treba izvršiti analizu stvarnih potreba novih vlasnika, kao i Grada Zadra i nakon toga pristupiti izradi novog Detaljnog plana uređenja turističke zone "Perušine", a u obuhvatu prema PPU Grada Zadra.

AD 2. PUP turističkog naselja Punta Skala u Petračanima

Plan je potrebno staviti van snage u dijelu gdje je došlo do promjene vlasničke strukture, izvršiti analizu potreba novih vlasnika i nakon toga pristupiti izradi novog Plana.

Prema PPU Grada Zadra utvrđuje se obveza izrade prostornih planova (DPU-a) i to za područje obuhvata prema kartografskom prikazu i namjeni korištenja prostora.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a kojim će se definirati osnovni infrastrukturni koridori i javni prostori i sadržaji, za sva naselja u sastavu Grada Zadra. Granice UPU-a sukladne su granicama građevinskog područja naselja.

Utvrđuje se potreba usklađenja dokumenata prostornog uređenja užeg područja sa PPU-om Grada Zadra prema Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova. U pogledu usklađenja potrebno je izvršiti izmjene i dopune ili izraditi nove planove, a postojeće staviti izvan snage.

Temeljem članka 23. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04), utvrđuje se obveza izrade UPU-a obalnog područja koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STUČNIH PODLOGA

2.1. Geodetske podloge

1. Dovršiti snimanje pomorskog dobra grada Zadra u mjerilu 1:1000
2. Snimiti sva građevinska područja na otocima koji pripadaju Gradu. Mjerilo karata treba omogućiti kvalitetno prostorno planiranje (1:1000).
3. Postojeće podloge u mj. 1:1000 (dio Petračana, Kožino, grau Zadra) treba reambulirati
4. Kompletirati snimanje u mj. 1:1000 naselja Petračane

AD 1. Potrebno za izradu detaljnih planova obalnog pojasa kao osobito vrijednih dijelova grada.

AD 2. Izrada topografskog plana osnovnog materijala za građevinska područja slijedećih naselja u MJ. 1:1000:

Rava, Iž Mali, Iž Veli, Molat, Brgulje, Zapuntel, Ist, škarda, Premuda, Silba, Olib i Crno.

AD 3. i 4. Reambulacija katastarskih planova Grada Zadra navedenih naselja i grada.

2.2. Ostale stručne podloge

Prema pojedinačnim problemima procijeniti će se potreba izrade ostalih stručnih podloga za izradu planova (studija postupanja sa otpadom, studija cestovnog prometa, studija o procjeni utjecaja na okoliš izgradnje novog gradskog groblja, studija utjecaja na okoliš za nasipavanje površine mora –

predviđene čl. 5. UPU Trajektni terminali, studija o procjena utjecaja na okoliš za izgradnju trajektnih terminala -čl. 33. UPU Trajektni terminali, i dr. studije utjecaja na okolinu).

3. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., broj 106/98 i 37/04) se određuje sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem i standard elaborata, koji se primjenjuju u izradi prostornih planova.

Prostorni plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio sadrži obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeva prostornog razvoja i plana prostornog uređenja, te odredbe za provođenje plana.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge na kojima se prikazuje stanje i planirani zahvati u prostoru.

U okviru sadržaja ili kao neophodna polazna analiza, potrebno je obraditi utjecaj vlasničkih odnosa na provedbu prostorno planerske dokumentacije. Prije usvajanja detaljnog plana uređenja prostora, potrebno - važno je poznavati cijenu provođenja istog.

3.2. Način donošenja prostornih planova

Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (N.N., broj 101/98) određen je način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornog plana, te prijedlogu izmjena, dopuna i stavljanja izvan snage prostornog plana, te način i sudjelovanje u tom postupku tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana.

Nakon objave javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid, a nositelj izrade sa stručnim izrađivačem organizira jedni ili više javnih izlaganja radi obrazloženja bitnih rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana.

U javnoj raspravi sudionici daju očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan Uredbom.

Prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje, poglavarstvo pribavlja suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana, kada je to propisano Zakonom.

3.3. Provođenje dokumenata prostornog uređenja

Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

Sve eventualne nejasnoće, nedorečenosti ili nedoumice u postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je riješiti uz pribavljeno stručno mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, odnosno Poglavarstva Grada Zadra.

Odredbe ovog programa mjera za unapređenje stanja u prostoru odgovarajuće se primjenjuje i na postupak izmjena i dopuna kao i stavljanje van snage prostornih planova.

U provođenju Generalnog urbanističkog plana grada Zadra –pročišćeni tekst (Glasnik Grada Zadra, br. 6/00) i prostornih planova iz čl. 57. st. 1. Zakona, ukoliko postoji dvojba može li se unutar Zone stambene izgradnje manje gustoće i Zone individualne stambene izgradnje omogućavati građenje stambenih zgrada/objekata neograničenog broja stambenih jedinica u slučaju kada podnositelj zahtijeva iskazuje potrebu za više od tri stambene jedinice, određuje se da to nije moguće, već se mora utvrditi mogućnost građenja maksimalno tri stambene jedinice u stambenoj zgradi/objektu u postupku ishođenja lokacijske dozvole i/ili izvoda iz prostorno planske dokumentacije.

Vjerodostojno tumačenje odgovarajuće se primjenjuje i za planove užeg područja na području GUP-a grada Zadra u Zoni stambene izgradnje manje gustoće.

Pojam «individualna stambena izgradnja», u prostornim planovima iz članka 57. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine», br. 30/94), daje mogućnost građenja maksimalno tri stambene jedinice u stambenoj zgradi/objektu.

4. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

1. pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje),
2. izgradnja objekata i uređenja komunalne infrastrukture.

AD 1. Izrada prostorno planerske dokumentacije obrađena je pod točkom 1. ovog Programa. Izrada prostorno planerske dokumentacije za zahvate u prostoru za koje će se pojaviti interes investitora biti će predviđena dopunama ovog Programa. Svaki investitor obavlja imovinsko-pravne radnje za vlastite potrebe.

AD 2. Objekti i uređaji komunalne infrastrukture razvrstavaju se u primarne i sekundarne sustave: Primarni sustavi komunalne infrastrukture su:

1. opskrba pitkom vodom
2. odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda
3. javne površine
4. ceste
5. groblja i krematoriji
6. lučice
7. zbrinjavanje komunalnog otpada

Sekundarni sustavi komunalne infrastrukture

1. opskrba pitkom vodom
2. odvodnja otpadnih voda
3. javne površine
4. nerazvrstane ceste
5. groblja
6. javna rasvjeta.

Primarni sustavi za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda, javne površine, ceste, groblja i krematorija, lučice i deponije utvrđuju se Prostornim planom uređenja Grada Zadra i Generalnim urbanističkim planom.

Sekundarni sustavi utvrđivati će se detaljnim planovima uređenja i/ili projektnom dokumentacijom za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture predviđenih Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra u skladu sa razinom komunalnog uređenja područja na koje se odnosi.

4.1. POTREBA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uvidom u prostorno-planersku dokumentaciju, te stanjem na terenu potrebe za građenjem primarnih sustava su:

OPSKRBA PITKOM VODOM

Izrada projektne dokumentacije

1. Izrada glavnih i izvedbenih projekta za rješavanje vodoopskrbe tzv. "visoke zone" grada
 - za dio glavnog vodovodnog cjevovoda duž ulice Hrvatskog sabora, od raskrižja s ulicom Put Bokanjca do raskrižja s ulicom Put Nina,
 - za vodovodnu mrežu u svim ulicama koje se priključuju na Ulicu Hrvatski sabor, a od raskrižja ove ulice s Ulicom Put Nina do raskrižja ove ulice sa Zagrebačkom cestom (Put Nina, Put Bokanjca, Put Biliga, Polačka i dr.),
 - za crpnu postaju "Hrvatski sabor".
2. Izrada projektne dokumentacije za dogradnju i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže na području grada

Radi poboljšanja vodoopskrbe pojedinih dijelova grada treba izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju radi djelomične dogradnje ili rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže na pojedinim dijelovima grada, gdje premali profili postojećih cjevovoda uzrokuju pojavu nepovoljnih tlakova i česte kvarove na gradskoj vodovodnoj mreži.

3. Izrada idejnog projekta vodoopskrbe industrijske zone iznad državne ceste D-8 (Barbaričina), te naselja Ploče i Dračevac.

U sklopu idejnog projekta treba razraditi varijantna rješenja vodoopskrbe ovih dijelova grada.

4. Nastavak izrade projektne dokumentacije radi rješenja vodoopskrbe otoka Grada Zadra

Nakon revizije "Idejnog rješenja vodoopskrbnog sustava Zadarskih otoka" izradit će se odgovarajuća projektna dokumentacija radi izgradnje i dogradnje mjesnih vodovodnih mreža, uz razradu etapne izgradnje i uklapanje u konačno stanje.

II. Izgradnja vodoopskrbnih građevina

1. Izgradnja vodovodnih građevina tzv. "visoke zone grada"

Za konačnu kvalitetnu vodoopskrbu svih dijelova grada koji spadaju u tzv. "visoku zonu" grada izgradit će se sljedeće vodoopskrbne građevine:

- dio vodovodnog cjevovoda duž ulice Hrvatskog sabora, od raskrižja s ulicom Put Bokanjca do raskrižja s ulicom Put Nina,
- vodovodna mreža u svim ulicama koje se priključuju na Ulicu Hrvatski sabor, a od raskrižja ove ulice s Ulicom Put Nina do raskrižja ove ulice sa Zagrebačkom cestom (Put Nina, Put Bokanjca, Put Biliga, Polačka i dr.)
- izvršiti rekonstrukcija crpne postaje "Aerobaza".

2. Dogradnja postojeće vodovodne mreže na području grada

U cilju poboljšanja vodoopskrbe pojedinih gradskih zona djelomično će se izmijeniti i dograditi postojeća vodovodna mreža na području MO Arbanasi (Ulica Đure Marušića, Ulica Bregdetti, Trg Gospe Loretske), MO Bokanjac (Ulica Cilj, Ulica Put Gumlina), MO Gaženice (nova servisna cesta, priključak za punjenje broda vodonosca), MO Jazine (Ulica Bože Perićića), MO Stanovi (Ulica Put Stanova, Splitska ulica, Ulica Put Gazića, Stadionska ulica), MO Višnjik (Ulica Marka Oreškovića, Ulica Benka Benkovića), Mo Voštarnica (Ulica Stjepana Radića, Ulica dr. Franje Tuđmana), kao i ostalih dijelova grada gdje premali profili postojećih cjevovoda uzrokuju pojavu nepovoljnih tlakova i česte kvarove na postojećoj vodovodnoj mreži.

3. Izgradnja sustava opskrbe vodom "Zadarski otoci"

Na otocima koji su u sastavu Grada Zadra izgradit će se nova i dograditi postojeća mjesna vodovodna mreža, izvršiti sanacija postojećih mjesnih cisterni, te izgraditi tlačno-gravitacijski cjevovodi od mjesnih pristaništa do postojećih mjesnih cisterni.

ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

I. Izrada projektne dokumentacije

Na osnovi prihvaćene Studije kanalizacije grada Zadra, "Idejnog projekta sustava odvodnje Centar" i "Idejnog projekta kanalizacijskog sustava Borik" izradit će se sljedeća projektna dokumentacija:

1. Glavni i izvedbeni projekti za sustav odvodnje "Centar"

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar",
- podmorski ispust "Centar",
- glavni gradski kolektor "Smiljevac",
- crpna postaja "Foša" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom duž ulica: Zadarskog mira 1358, Mihovila Pavlinovića, Ruđera Boškovića, Andrije Medulića, Trg Petra Zoranića, Bartula Kašića, Obala kralja Tomislava do spoja na crpnu postaju "Jazine",
- crpna postaja "Centar I" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom duž Ulice Istarska obala i Ulice Liburnska obala,

- crpna postaja "Centar II" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom duž dijela Ulice Obala kralja Tomislava,
 - crpna postaja "Ravnice" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom u Ulici Kralja Dmitra Zvonimira,
 - crpna postaja "Gaženica I" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom,
 - crpna postaja "Gaženica II" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom.
2. Glavni i izvedbeni projekti za sustav odvodnje "Borik"
- crpna postaja "Dražnice" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom,
 - crpna postaja "Diklo" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom.

II. Izgradnja građevina sustava odvodnje

I. Sustav odvodnje "Centar"

1. Izgradnja uređaja "Centar"

Izgradit će se I. faza uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Centar" za drugi stupanj čišćenja kapaciteta 100 000 ES.

2. Izgradnja podmorskog ispusta "Centar"

Podmorski ispust "Centar" sastoji se od kopnene dionice, (ukupne dužine L=1225,0 m, profila Ø 1200 mm), i od podmorskog dijela, (ukupne dužine L=2000,0 m, profila Ø 1000 mm).

3. Izgradnja glavnog gradskog kolektora "Smiljevac"

Na dionici od Ulice Ante Starčevića do Ulice Franka Lisice, tj. uređaja "Centar" treba izgraditi dio glavnog gradskog kolektora "Smiljevac" (ukupne dužine L=440,0 m, profila 250/230 cm), čime će se stvoriti uvjeti za konačno kvalitetno rješavanje odvodnje tzv. "srednje zone" grada.

4. Nastavak izgradnje kolektora u Ulici dr Franje Tuđmana

Izgradnjom ovog kolektora, (dužine L= 510,0 m, profila Ø 600 mm), koji prolazi novom trasom Ulice dr Franje Tuđmana, od raskrižja s Ulicom Nikole Tesle do raskrižja s Ulicom Ivana Meštrovića, nastaviti će se realizacija najniže položenog glavnog gradskog kolektora prema zapadnim dijelovima grada kojim se sve sakupljene otpadne vode gravitacijom odvođe prema postojećoj tunelskoj građevini u Ulici Ante Starčevića, odnosno prema uređaju "Centar".

5. Izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže

U cilju rješavanja odvodnje otpadnih voda pojedinih dijelova grada izgraditi će se sekundarna kanalizacijska mreža, koja se priključuje na najbliži postojeći gradski kolektor. Predviđa se izgradnja na području MO "Brodarica" (ulice: fra Grge Martića, Franje Kuhača, Mile Budaka, Gospe maslinske), MO "Smiljevac" (kanalizacijska mreža za novo stambeno naselje) i MO "Stanovi" (ulice Molatska, Pazinska, Sv. Marije, Kijevska).

6. Izgradnja kanalizacijske mreže na MO "Poluotok"

Za konačno kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih voda na području MO "Poluotok" izgraditi će se nova kanalizacijska mreža i crpne postaje: "Centar I", "Centar II", "Foša" i "Ravnice", s pripadajućim tlačnim cjevovodima.

II. Sustav odvodnje "Borik"

1. Izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže koja pripada slivnom području crpne postaje "Borik"

Izgraditi će se sekundarna kanalizacijska mreža za sakupljanje i odvodnju urbanih otpadnih voda, te sekundarna kanalizacijska mreža za sakupljanje i odvodnju oborinskih otpadnih voda u ulicama: A. G. Matoša, Obala kneza Trpimira, Augusta Cesarca, Ive Andrića, Marina Držića, Augusta Šenoa, Ane Vidović, Cvijete Zuzorić, Tina Ujevića, Vjenceslava Novaka, I. G. Kovačića, Frana Supila, Put Dikla, I. Mršića, A. Alešija, Slave Raškaj, Celestina Medovića i Vlahe Bukovca. Predviđa se izgradnja oborinskih i fekalnih kolektora Ø 250 – 900 mm ukupne dužine L= 5482,00 m. Za cjelokupni obuhvat ishođena je načelna dozvola, a za I. fazu izgradnje i građevna dozvola.

2. Izgradnja crpne postaje "Park" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom

Izgradnjom pripadajuće kanalizacijske mreže riješit će se odvodnja otpadnih voda na području uvale Dražanica. Urbane otpadne vode sakupljene u crpnoj postaji "Park" prepumpavaju se prema uređaju za pročišćavanje "Borik".

3. Izgradnja crpne postaje "Maestral" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom

Izgradnjom ove crpne postaje i pripadajuće kanalizacijske mreže riješit će se odvodnja otpadnih voda na području uvale Maestrala. Urbane otpadne vode sakupljene u crpnoj postaji "Maestral" prepumpavaju se na crpnu postaju "Park".

4. Izgradnja crpne postaje "Zgon" s pripadajućom kanalizacijskom mrežom

Izgradnjom pripadajuće kanalizacijske mreže riješit će se odvodnja otpadnih voda na području uz uvalu Zgon koje je omeđeno ulicama: I. Tijardovića, J. Klovića, Put Dikla i Krešimirove obale. Urbane otpadne vode sakupljene u crpnoj postaji "Zgon" prepumpavaju se u uređaj za pročišćavanje "Borik".

5. Izgradnja kanalizacijske mreže na dijelu Ulice Matije Gupca i oklonih priključnih ulica

Izgradnjom ove kanalizacijske mreže riješit će se odvodnja otpadnih voda na dijelu Ulice Matije Gupca i oklonih priključnih ulica: Ivane Brlić mažuranić, Augusta Harambašića, Mate Balote, Milutina C. Nehajeva, Nikole Božidarevića, Roberta Frangeša Mihanovića, Otona Ivekovića, Julija Klovića,.... Urbane otpadne vode s ovog područja gravitacijom dotječu direktno na uređaj za pročišćavanje "Borik".

6. Izgradnja crpne postaje "Dražnice" i pripadajuće kanalizacijske mreže

Izgradnjom crpne postaje "Dražnice" i pripadajuće kanalizacijske mreže riješit će se odvodnja otpadnih voda na centralnom području naselja Diklo. Urbane otpadne vode sakupljene u ovoj crpnoj postaji prepumpavaju se na crpnu postaju "Zgon".

7. Izgradnja crpne postaje "Diklo" i pripadajuće kanalizacijske mreže

Izgradnjom crpne postaje "Diklo" i pripadajuće kanalizacijske mreže riješit će se odvodnja otpadnih voda na krajnjem sjeveroistočnom području naselja Diklo, od crkve Sv. Petra do početka Ulice Krešimirova obala. Urbane otpadne vode sakupljene u ovoj crpnoj postaji prepumpavaju se na crpnu postaju "Dražnice".

P R O M E T

I. Izrada projektne dokumentacije**1. Izrada glavnog i izvedbenog projekta za rekonstrukciju primarne gradske prometnice od raskrižja Ulice Ante Starčevića i Ulice dr. Franje Tuđmana do raskrižja ulica: Put Dikla, Matije Gupca i A. G. Matoša.**

Potrebno je izvršiti korekciju postojeće trase Ulice dr. Franje Tuđmana, Ulice Ivana Gundulića i Ulice Put Dikla.

2. Izrada idejnih projekta primarnih gradskih prometnica:

- na potezu od Ulice Matije Gupca–Ulice Put Nina–Ulice Benka Benkovića–Ulice Marka Oreškovića–Stadionske ulice–Ulice Petra Skoka–Ulice Marina Getaldića–do podvožnjaka na Gaženičkoj cesti,
- na potezu od raskrižja ulica: Zagrebačka, Jadranska i Ante Starčevića–Bihaćka ulica–Ulica Admirala Jakova Šubića od Cezana–Ulica Put Bokanjca do Ulice Puta Nina,
- za rekonstrukciju dijela Obale kneza Branimira i B.J. Jelačića od križanja sa Strossmayerovom do križanja sa Zrinsko-Frankopanskom.

3. Izrada projektne dokumentacije za sekundarne gradske prometnice:

- na potezu od raskrižja Ulice Kralja Tvrtka i Ulice Ante Starčevića–Ulice Bregdetti–do podvožnjaka na Gaženičkoj cesti,
- za rekonstrukciju dijela Splitske ulice do križanja s Ulicom Admirala Jakova Šubića od Cezana i Ulice Edvina Androvića na dijelu obuhvata UPU-a "SRS Višnjik".
- za rekonstrukciju Ulice Špire Brusine na Poluotoku.

4. Izrada projektne dokumentacije za brzu cestu – spoj na autocestu u čvoru Zadar-2.

II. Izgradnja prometnica

1. Izgradnja dijela Ulice dr. Franje Tuđmana

Izgradit će se dionica od križanja sa Ulicom Nikole Tesle do križanja Ulice Ivana Gundulića i Ulice Ivana Meštrovića, te rekonstruirati postojeća trasa na sjever uz vojarnu Franka Lisice.

2. Izgradnja primarnih gradskih prometnica:

- spoj Ulice Put Nina i Ulice Benka Benkovića s uređenjem raskrižja ovih ulica s Ulicom Put Bokanjca,
- rekonstrukcija dijela Ulice Put Nina od raskrižja s Ulicom Put Petrića do raskrižja s ulicama: Matije Gupca i Hrvatskog sabora,
- dionica od raskrižja ulica: Zagrebačka, Jadranska i Ante Starčevića preko Ulice Svete Marije do raskrižja ulica: Bihačka, Admirala Jakova Šubića od Cezana, Splitska i Put Biliga,
- prometnica od Put Vrela do građevine za obradu komunalnog otpada.

3. Izgradnja sekundarnih gradskih prometnica:

- rekonstrukcija Ulice Zrinsko-Frankopanske na dijelu od Trgovinskog centra do uvale Jazine (s kompletnom rekonstrukcijom svih instalacija: vodovod, odvodnja, elektroopskrba, tt instalacije, javna rasvjeta i zelene površine),
- spoj Ulice bana Josipa Jelačića sa Splitskom ulicom,
- rekonstrukcija dijela Splitske ulice do križanja s Ulicom Admirala Jakova Šubića od Cezana i Ulice Edvina Androvića, na dijelu obuhvata UPU-a "SRS Višnjik",
- Ulice Nikole Božidarevića,
- servisna cesta na području UPU-a "Trajektni terminal Zadar".
- rekonstrukcija Ulice Špire Brusine na Poluotoku.

4. Izgradnja nove spojne ceste duž zapadnog dijela naselja Kožino i proširenje postojeće ceste uz izgradnju nogostupa u naselju Dračevac Zadarski.

5. Izgradnja brze ceste - spoj na autocestu u čvoru Zadar-2.

III Promet u mirovanju

1. Izgradnja javnih garaža

JAVNE POVRŠINE I RASVJETA

1. Izgradnja nogostupa i javne rasvjete:

- nogostup i javna rasvjeta duž ulice Put Nina,
- nogostup i javna rasvjeta duž ulice Put Dikla,
- nogostup i javna rasvjeta duž Bedema zadarskih pobuna (Muraj),
- javna rasvjeta Foruma i Tržnice te ostalih dijelova Poluotoka,
- javna rasvjeta duž ulica Marka Oreškovića, Edvina Androvića, Mate Balote, Nikole Tesle, Bihačke, A.B. Šimića, Mate Ujevića, Matije Gupca, Franje Franceva kao i ostalog dijela naselja Novi Bokanjac.

2. Uređenje parkirališnog prostora u prostoru Ravnica.

3. Uređenje okoliša i priključci na komunalnu infrastrukturu stambenog objekata društveno poticajne stanogradnje – Bili Brig.

4. Projekt uređenja III faze Foruma (Zeleni trg).

5. Uređenje „parternog dijela“ zapadnog Poluotoka prema detaljnom planu.

GROBLJA

1. Izrada idejnog projekta novog gradskog groblja na "Musapstanu" ili "Čubrijanu", uz prethodnu izradu studije utjecaja na okoliš.
2. Izgradnja novog gradskog groblja "Musapstan" ili "Čubrijan".

ZBRINJAVANJE OTPADA

1. Sanacija i zatvaranje postojeće deponije
2. Izgradnja postrojenja za obradu komunalnog otpada sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

TRAJEKTNJA PRISTANIŠTA I LUČICE

1. Izrada projektne dokumentacije i izgradnja trajektnog terminala u Gaženici.
2. Izgradnja trajektnog pristaništa u uvali Kosirača – Ist.
3. Izgradnja trajektnog pristaništa Krijal na Premudi.
4. Trajektno pristanište na Olibu - treća etapa

Nakon rekonstrukcije i dogradnje postojećeg mula potrebno je izraditi lukobran uz koji bi mogli pristajati i veći brodovi, i koji bi omogućio zaštitu dijela akvatorija za privez brodica.

5. Uređenje lučica Dražanica, Maestrala i Bregdetti u Zadru.
6. Izgradnja obalnog zida u dnu uvale Jazine.
7. Izgradnja i uređenje ribarske luke u uvali Bregdetti.

Potrebe za građenjem ostalih sekundarnih sustava uvrstiti će se na inicijativu mjesnih odbora ili grupe investitora u ovaj program putem njegovih dopuna.

4.2. RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA

U okviru svog djelokruga mjera u cilju provedbe ovog Programa osnovna intencija djelovanja je ujednačavanje komunalnog standarda građana na području Grada Zadra.

Pod pojmom uređenog građevinskog zemljišta smatra se građevinsko zemljište opremljeno najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

4.3. FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta (izrada prostornih planova, projektne dokumentacije, izrada parcelacionih elaborata, investicijskih studija, otkup zemljišta, naknada za uklonjene objekte i građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture) financira se iz cijena komunalnih usluga, komunalnog doprinosa, proračuna jedinice lokalne samouprave, drugih izvora koji su propisani posebnim propisima (npr. Zakon o vodama, Zakon o cestama i dr.), sufinanciranjem ministarstava, prihodi od ustupljenih koncesija, kreditna sredstva i dr.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje za građenje komunalnih objekata i uređaja plaća vlasnik građevinske čestice, a predstavlja prihod proračuna jedinice lokalne samouprave. Komunalni doprinos se sastoji od udjela za građenje nerazvrstanih cesta, javnih površina, javne rasvjete i groblja.

Potrebna sredstva za provođenje ovog Programa nije moguće precizno utvrditi. Prioriteti će se utvrđivati u okviru godišnjeg proračuna shodno raspoloživim sredstvima.

5. GRAFIČKA BAZA PODATAKA

1. Na temelju fotomaterijala digitalnog ortofoto snimka u boji za područje Grada Zadra druga faza izrade je:

- Fotogrametrijsko kartiranje i generiranje DMR-a (digitalnog modela reljefa) interpolacijske točnosti $m=+0,50$ m,
- Rektifikacija DOF-a (1 : 5 000) sa izradom mozaika,
- Kartografska obrada i podjela na listove,
- Izris DOF-a na kartografskom papiru,
- Prijenos DOF-a na CD u TIFF formatu sa podacima o georeferenciranju.

2. Izgradnja informacijskog sustava temeljenog na katastarskim podacima za kopneno područje Grada Zadra

Program radova izgradnje informacijskog sustava temeljenog na katastarskim podacima za kopneno područje Grada Zadra predviđa sve radnje koje će se postupno provoditi i na kraju dovesti do potpuno automatiziranog načina korištenja i održavanja spomenutih katastarskih podataka. Ovo se jednako odnosi na pisani dio operata koji se već koristi u digitalnom obliku, kao i na grafički dio koji će se ovim radnjama prevesti iz analognog u digitalni oblik.

Program radova obuhvaća:

- izradu digitalnog katastarskog plana (za k.o. Diklo, k.o. Bokanjac, k.o. Crno, i k.o. Petrčane)
- izgradnja računalne infrastrukture
- povezivanje digitalnog katastarskog plana s pisanim dijelom operata
- korištenje i održavanje informacijskog sustava
- ugradnja ostalih prostornih informacijskih sustava.

Razlozi i ciljevi pokretanja projekta su prvenstveno u vrlo lošem stanju katastarskih planova i u sadržajnom i fizičkom smislu. Izrađen je Program mjera za prijelaz na digitalni oblik katastarskog plana temeljem čega je sklopljen Sporazum o izgradnji informacijskog sustava temeljenog na katastarskim podacima za kopneno područje Grada Zadra i to između Državne geodetske uprave i Grada Zadra. Ciljevi Programa su:

- fizičko spašavanje sadržaja katastarskih planova
- uklanjanje nepotrebnog sadržaja (poništene linije, neprovedene linije predparcelacije,...)
- mogućnost brzog usklađenja pisanog i grafičkog dijela operata
- mogućnost istovremenog pristupa podacima od strane više korisnika unutar Ureda za katastar
- brže, točnije i sigurnije održavanje promjena
- mogućnost prostornih analiza temeljenih na podacima katastarskog plana
- lakši i ekonomičniji pristup podacima od strane vanjskih korisnika.

Pilot-projekt područja MO Vošarnica MO Višnjik

Izgradnjom višenamjenskog prostornog sustava područja Vošarnica-Višnjik ispitati će se na koji način je najbolje povezati sve prostorne podsustave s ciljem što točnijeg, bržeg i ekonomičnijeg upravljanja prostorom. Slijedeći su sustavi koji se uključuju: Katastar, Zemljišna knjiga, Urbanizam, Infrastruktura, Evidencija prostornih jedinica i Komunalni sustav. Spomenuto područje pokriveno je s 9 detaljnih planova u mjerilu 1 : 1000, ukupne površine cca 100 ha. Ciljevi ovog pilot- projekta su:

1. Testiranje Programa radova za izgradnju informacijskog sustava za kopneno područje Grada Zadra, prvenstveno u dijelu izrade digitalnog katastarskog plana i povezivanja grafičkog s pisanim dijelom operata.
2. Usklađivanje katastarskih podataka sa stvarnim stanjem na terenu (reambulacija).
3. Usklađivanje katastarskih podataka sa zemljišno-knjižnim podacima.
4. Uređenje građevinskog zemljišta (program uređenja građevinskog zemljišta, ugovor o uređenju građevinskog zemljišta i nužni uvjeti za mogućnost gradnje).
5. Izgradnja komunalne infrastrukture (objekti i uređaji osnovne komunalne infrastrukture, njihov status, mogućnost i obaveza priključenja na osnovnu komunalnu infrastrukturu).

6. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu uređenja građevinskog zemljišta (izvlaštenje, ispravljanje granica zemljišta, urbana komasacija, posebne odredbe o raspolaganju nekretninama, te parcelacija zemljišta i utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine na osnovu posebno izrađenih detaljnih planova).
7. Usklađivanje i razrada postojećih elaborata o etažiranju.
8. Utvrđivanje programa komunalne naknade i doprinosa.
9. Usklađivanje i ažuriranje postojeće Grafičke baze Grada Zadra.
10. Početak vođenja evidencije prostornih jedinica i katastra vodova od strane službi Grada Zadra.

Izradom ovog prostornog sustava na manjem području, uz manje troškove i kraće vrijeme, testirati će se sve karakteristike višenamjenskih prostornih sustava kako bi se oni mogli primjenjivati i na većim područjima.

Ovaj Program stupa na snagu u roku osam dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/04-01/66
Ur.broj: 2198/01-1/2-04-1
Zadar, 3. kolovoza 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof, v.r.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

33. sjednica – 3. kolovoza 2004.

1.	Odluka o prekopavanju ulica u Gradu Zadru	str. 747.
2.	Izvješće o stanju u prostoru Grada Zadra	str. 754.
3.	Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra	str. 765.

– IZDAVAČ: GRAD ZADAR –
Odgovorna: Dolores Grdović, dipl. novinar
Telefon: (023) 208-100
Zadar, 2004. godine
